

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
ระยะดำเนินการ ประจำปี กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

โครงการ โรงแรม ดิเอทัส บางกอก  
ชื่อเดิม โรงแรมบลิสต์ โฮเทล ( ส่วนขยาย )



เจ้าของโครงการ บริษัท ทับทิมทร จำกัด  
เลขที่ 49 ถนนเพลินจิต ซอยร่วมฤดี แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330

จัดทำรายงานโดย  
บริษัท เอ็นไวรอนเมนต์ แอนด์ แลบอลราตอรี จำกัด  
40 ซอยเลียบเมืองนนทบุรี 13 ต.ตลาดขวัญ อ.เมืองนนทบุรี จ.นนทบุรี 11000  
โทร. 02-9690714, 02-9690130-1 โทรสาร 02-9690715

ฉบับประจำปี กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ โรงแรม ดิเอทัส บางกอก ซีวิว บลิสส์ โฮเทล (ส่วนขยาย)

วันที่ 14 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แล็บอราตอรี จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน  
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม ดิเอทัส บางกอก ซีวิว บลิสส์ โฮเทล (ส่วนขยาย) ตั้งอยู่เลขที่ 49 ซอยร่วมฤดี  
แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ของ บริษัท ทับทิมทร จำกัด ฉบับประจำเดือน

- ( ) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. ....  
(X) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. ....2567.....  
( ) อื่น ๆ (ระบุ) .....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นายวิริยะ มีสงฆ์		กรรมการผู้จัดการ
2. นางสาวพัศณีย์ กิ่งทอง		ผู้จัดการฝ่ายโครงการและพัฒนา
3. นางสาวพัชรดา เกษามา		รองผู้จัดการฝ่ายโครงการและพัฒนา



ขอแสดงความนับถือ

(นายวิริยะ มีสงฆ์)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แล็บอราตอรี จำกัด

(ประทับตราบริษัท)

## สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	๑
สารบัญตาราง	๓
สารบัญรูป	๔
สารบัญภาคผนวก	๘
บทที่ 1 บทนำ	1
1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	2
1.1.1 ที่ตั้งโครงการ	2
1.1.2 ประเภทและขนาดของโครงการ	3
1.1.3 การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ	9
1.1.4 การใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการ	36
1.2 กิจกรรมภายในโครงการ	82
1. น้ำใช้	82
2.การใช้ไฟฟ้า	84
3.การจัดการขยะมูลฝอย	86
4.คุณภาพน้ำ	89
การบำบัดน้ำเสีย	91
5.การระบายน้ำ	97
6. ระบบป้องกันอัคคีภัย	98
7. ระบบระบายอากาศ	100
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	102
2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ	103
2.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ	119
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	127

## สารบัญ (ต่อ 1 )

เรื่อง	หน้า
3.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	128
3.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	129
บทที่ 4 ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม	147
1.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	148
1.2สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	149



## สารบัญญัตินำ

ตารางที่	หน้า
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรมบลิสส์ ไฮเทล ( ส่วนขยาย ) ซอยร่วมฤดี แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ทับทิมทร จำกัด ระยะเปิดดำเนินการ	103
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของ โครงการ โรงแรมบลิสส์ ไฮเทล ( ส่วนขยาย ) ซอยร่วมฤดี แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ทับทิมทร จำกัด ระยะเปิดดำเนินการ	119
ตารางที่ 3.1 รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำบ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	129
ตารางที่ 3.2 รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	131
ตารางที่ 3.3 รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำระเหยน้ำ	133

## สารบัญรูปภาพ

รูปที่	หน้า
รูปที่ 1 แสดงแนวระยะถอยร่นของอาคารจากชอยร่วมฤดี	4
รูปที่ 2 รูปด้านทิศเหนือของอาคาร	5
รูปที่ 3 รูปด้านทิศใต้ของอาคาร	6
รูปที่ 4 รูปด้านทิศตะวันออกของอาคาร	7
รูปที่ 5 รูปด้านทิศตะวันตกของอาคาร	8
รูปภาพที่ 6 แผนที่ตั้งของโครงการ Top view	10
รูปภาพที่ 7 แผนที่ตั้งของโครงการ	11
รูปภาพที่ 8 ผังบริเวณโครงการ	12
รูปที่ 9 รูป โครงการอาคาร โรงแรม ดิ เอทส์ บางกอก	13
รูปที่ 10 รูปแปลนพื้นที่ดิน ชั้นที่ 2	14
รูปที่ 11 รูปแปลนพื้นที่ดิน ชั้นที่ 1	15
รูปที่ 12 รูปแปลนพื้นที่ 1	16
รูปที่ 13 รูปแปลนพื้นที่ 1A	17
รูปที่ 14 รูปแปลนพื้นที่ 2	18
รูปที่ 15 รูปแปลนพื้นที่ 3	19
รูปที่ 16 รูปแปลนพื้นที่ 4	20
รูปที่ 17 รูปแปลนพื้นที่ 5	21
รูปที่ 18 รูปแปลนพื้นที่ 6	22
รูปที่ 19 รูปแปลนพื้นที่ 7	23
รูปที่ 20 รูปแปลนพื้นที่ 8	24
รูปที่ 21 รูปแปลนพื้นที่ 9 - ชั้น 14	25
รูปที่ 22 รูปแปลนพื้นที่ 15	26
รูปที่ 23 รูปแปลนพื้นที่ 16	27
รูปที่ 24 รูปแปลนพื้นที่ 17 - ชั้น 19	28

## สารบัญรูปภาพ ( ต่อ 1 )

รูปที่	หน้า
รูปที่ 25 รูปแปลนพื้น ชั้นที่ 20	29
รูปที่ 26 รูปแปลนพื้น ชั้นที่ 21	30
รูปที่ 27 รูปแปลนพื้น ชั้นที่ 22 - ชั้น 23	31
รูปที่ 28 รูปแปลนพื้น ชั้นที่ 24	32
รูปที่ 29 รูปแปลนชั้นคาคฟ้า	33
รูปที่ 30 รูปแปลนพื้นชั้นห้องเครื่องลิฟท์	34
รูปที่ 31 รูปแปลนพื้นชั้นถังเก็บน้ำ	35
รูปที่ 32 ชั้นใต้ดิน B2	38
รูปที่ 33 รูปชั้นใต้ดิน B1	40
รูปที่ 34 ชั้น G	43
รูปที่ 35 ชั้น 1A (M)	48
รูปที่ 36 ชั้น 2	52
รูปที่ 37 ชั้น 3	54
รูปที่ 38 ชั้น 4	56
รูปที่ 39 ชั้น 5	58
รูปที่ 40 ชั้น 6	61
รูปที่ 41 ชั้น 7	64
รูปที่ 42 ชั้น 14	66
รูปที่ 43 ชั้น 15	67
รูปที่ 44 ชั้น 16	68
รูปที่ 45 ชั้น 17	69
รูปที่ 46 ชั้น 18	70
รูปที่ 47 ชั้น 19	71
รูปที่ 48 ชั้น 20	72
รูปที่ 49 ชั้น 21	74
รูปที่ 50 ชั้น 22	76

## สารบัญรูปภาพ ( ต่อ 2 )

รูปที่	หน้า
รูปที่ 51 ชั้น 23	77
รูปที่ 52 ชั้น 24	78
รูปที่ 53 ชั้นดาดฟ้า	80
รูปที่ 56 รูปแสดงถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน	82
รูปที่ 57 ชั้นดาดฟ้า ถึงสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า	83
รูปที่ 58 รูปห้องหม้อแปลงไฟฟ้า	84
รูปที่ 59 ห้องขยะเปียก มี เครื่องปรับอากาศ ควบคุมอุณหภูมิ ไม่ให้เมื่กลั่นเหม็น	87
รูปที่ 60 ห้องขยะแห้ง ขยะทั่วไป	88
รูปที่ 61 ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ	89
รูปที่ 62 แผนและรูประบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	90
รูปที่ 63 แผนและรูปตัดบ่อน้ำของโครงการ	93
รูปที่ 64 จุดเก็บตัวอย่างน้ำภายในโครงการ	94
รูปที่ 65 ผังการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณพื้นที่ชั้น 1 ของโครงการ	95
รูปที่ 66 ผังการจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณพื้นที่ชั้นที่ 7	96
รูปที่ 67 บ่อน้ำหรือบ่อสูบน้ำทิ้ง	97
รูปที่ 68 รูประบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ	99
รูปที่ 3.1 กราฟผลวิเคราะห์น้ำ Influent ค่า pH เดือน มกราคม 2566 - ธันวาคม 2567	134
รูปที่ 3.2 กราฟผลวิเคราะห์น้ำ Influent ค่า BOD เดือน มกราคม 2566 - ธันวาคม 2567	134
รูปที่ 3.3 กราฟผลวิเคราะห์น้ำ Influent ค่า TSS เดือน มกราคม 2566 - ธันวาคม 2567	135
รูปที่ 3.4 กราฟผลวิเคราะห์น้ำ Influent ค่า TDS เดือน มกราคม 2566 - ธันวาคม 2567	135
รูปที่ 3.5 กราฟผลวิเคราะห์น้ำ Influent ค่า Fat Oil & Grease เดือน มกราคม 2566 - ธันวาคม 2567	136
รูปที่ 3.6 กราฟผลวิเคราะห์น้ำ Influent ค่า TKN เดือน มกราคม 2566 - ธันวาคม 2567	136
รูปที่ 3.7 กราฟผลวิเคราะห์น้ำ Influent ค่า Sulfide เดือน มกราคม 2566 - ธันวาคม 2567	137

### สารบัญรูปรูปภาพ ( ต่อ 3 )

รูปที่	หน้า
รูปที่ 3.8 กราฟผลวิเคราะห์น้ำ Influent ค่า Settleable Solids เดือน มกราคม 2566 - ธันวาคม 2567	137
รูปที่ 3.9 กราฟผลวิเคราะห์น้ำ Influent ค่า Fecal Coliform Bacteria เดือน มกราคม 2566 - ธันวาคม 2567	138
รูปที่ 3.10 กราฟผลวิเคราะห์น้ำ Effluent ค่า pH เดือน มกราคม 2566 - ธันวาคม 2567	139
รูปที่ 3.11 กราฟผลวิเคราะห์น้ำ Effluent ค่า BOD เดือน มกราคม 2566 - ธันวาคม 2567	139
รูปที่ 3.12 กราฟผลวิเคราะห์น้ำ Effluent ค่า TSS เดือน มกราคม 2566 - ธันวาคม 2567	140
รูปที่ 3.13 กราฟผลวิเคราะห์น้ำ Effluent ค่า TDS เดือน มกราคม 2566 - ธันวาคม 2567	140
รูปที่ 3.14 กราฟผลวิเคราะห์น้ำ Effluent ค่า Fat Oil & Grease เดือน มกราคม 2566 - ธันวาคม 2567	141
รูปที่ 3.15 กราฟผลวิเคราะห์น้ำ Effluent ค่า TKN เดือน มกราคม 2566 - ธันวาคม 2567	141
รูปที่ 3.16 กราฟผลวิเคราะห์น้ำ Effluent ค่า Sulfide เดือน มกราคม 2566 - ธันวาคม 2567	142
รูปที่ 3.17 กราฟผลวิเคราะห์น้ำ Effluent ค่า Settleable Solids เดือน กรกฎาคม 2564 - มิถุนายน 2567	142
รูปที่ 3.18 กราฟผลวิเคราะห์น้ำ Effluent ค่า Fecal Coliform Bacteria เดือน มกราคม 2566 - ธันวาคม 2567	143
รูปที่ 3.19 กราฟผลวิเคราะห์น้ำ ระบายน้ำ ค่า pH เดือน มกราคม 2566 - ธันวาคม 2567	144
รูปที่ 3.20 กราฟผลวิเคราะห์น้ำ ระบายน้ำ ค่า Turbidity เดือน มกราคม 2566 - ธันวาคม 2567	144
รูปที่ 3.21 กราฟผลวิเคราะห์น้ำ ระบายน้ำ ค่า Residual Chlorine เดือน มกราคม 2566 - ธันวาคม 2567	145
รูปที่ 3.22 กราฟผลวิเคราะห์น้ำ ระบายน้ำ ค่า Total Coliform Bacteria เดือน มกราคม 2566 - ธันวาคม 2567	145
รูปที่ 3.23 กราฟผลวิเคราะห์น้ำ ระบายน้ำ ค่า Fecal Coliform เดือนมกราคม 2566 - ธันวาคม 2567	146

## สารบัญภาคผนวก

เรื่อง	หน้า
ภาคผนวก	ก
ภาคผนวกที่ 1 สำเนาหนังสือแจ้งมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อม มาตรการ	ข
ภาคผนวกที่ 2 สำเนาใบอนุญาตก่อสร้าง / ใบอนุญาตประกอบกิจการ	ค
ภาคผนวกที่ 3 สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	จ
ภาคผนวกที่ 4 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ น้ำก่อนเข้าระบบ และ น้ำหลังผ่านบำบัด เดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567	ฉ
ภาคผนวกที่ 5 ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ รายเดือน เดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567	ช
ภาคผนวกที่ 6 การตรวจเช็ค MAIN ELECTRICAL – DAILY RECORD เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567	ซ
ภาคผนวกที่ 7 ใบแจ้งค่าไฟฟ้า ( Electricity Bills) เดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567	ฌ
ภาคผนวกที่ 8 แบบ ทส.1 และทส.2 เดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567	ญ
1. แบบ ทส.1 และทส.2 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567	ฎ
2. แบบ ทส.1 และ แบบ ทส.2 เดือน สิงหาคม พ.ศ.2567	ฏ
3. แบบ ทส.1 และ แบบ ทส.2 เดือน กันยายน พ.ศ. 2567	ฐ
4. แบบ ทส.1 และ แบบ ทส.2 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2567	ฑ
5. แบบ ทส.1 และ แบบ ทส.2 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2567	ฒ
6. แบบ ทส.1 และ แบบ ทส.2 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2567	ณ
ภาคผนวกที่ 9 รายชื่อผู้เข้าอบรมอพยพหนีไฟ พ.ศ. 2563	ด
ภาคผนวกที่ 10 ใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ดพฝ.-ร 202 รับรอง การ ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ 15 ธันวาคม 2563	ต
ภาคผนวกที่ 11 หนังสือรับรองการเข้าร่วมการฝึกอบรมได้ผ่านการฝึกซ้อมดับเพลิงขั้นต้น 15 ธันวาคม 2563	ถ
ภาคผนวกที่ 12 Check Emergency Light & Fire Exit Signs & Exit Door ATB เดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567	ท
ภาคผนวกที่ 13 PM TRANSFORMER REPORT บริษัท ทับทิมพร โครงการ HOTEL วันที่ 16 มีนาคม 2564	ธ
ภาคผนวกที่ 14 PREVENTIVE MAINTENANCE SHEET OF LIFT บริษัท ทับทิมพร	น
Building : B1503310 : THE AETAS BANGKOK เดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567	

## สารบัญภาคผนวก ( ต่อ 1)

เรื่อง	หน้า
ภาคผนวกที่ 15 คณะทำงานด้านการจัดการพลังงานและอำนาจหน้าที่ความรับผิดชอบ	บ
ภาคผนวกที่ 16 แบบ กทม. 6 หนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา 39 ทวิ	ป
ภาคผนวกที่ 17 หนังสือจากฝ่ายทรัพยากรบุคคล ถึง หัวหน้าฝ่าย หัวหน้าแผนก และพนักงานทุกท่าน เรื่อง ให้พนักงานใช้วันลาพักร้อน หรือ วันนักขัตฤกษ์ ตามสิทธิที่มี	ผ
ภาคผนวกที่ 18 หนังสือ จาก กรรมการผู้จัดการ ถึง พนักงานทุกท่าน เรื่อง การประกอบธุรกิจ ในภาวะวิกฤต	ฝ
ภาคผนวกที่ 19 ใบรับรองการสอบเทียบเครื่องมือห้องปฏิบัติการทดสอบ	พ
ภาคผนวกที่ 20 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. ๒๕๖๗ (อาคารประเภท ก )	ฟ
ภาคผนวกที่ 21 คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 /2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	ภ
ภาคผนวกที่ 22 ภาคผนวกรูปภาพ	ม
รูปที่ 1 รูปโครงการ โรงแรมดิเอทัส บางกอก ซ็อดิม โครงการโรงแรม บลิสส์ ไฮเทล ( ส่วนขยาย )	ม-1
รูปที่ 2 ประชาสัมพันธ์เรื่องไม่ควรทิ้งสิ่งอื่นใดที่ย่อยสลายไม่ได้ลงในโถส้วม	ม-3
รูปที่ 3 รูปแบบผลตอบแทน แรงจูงใจในการคัดแยกขยะ ของแม่บ้าน	ม-4
รูปที่ 4 ป้ายเชิญชวนการใช้ผ้าเช็ดตัวซ้ำ ใช้ถุงผ้าแทนถุงพลาสติก	ม-5
รูปที่ 5 รูปการใช้การ์ดคัดเมื่อออกจากห้อง	ม-7
รูปที่ 6 รูปม่าน หรือมู่ลี่กันแดด หรือจะเปลี่ยนเป็นฟิล์มกันแสง	ม-8
รูปที่ 7 รูปการดูแลต้นไม้ รดน้ำต้นไม้ รวมทั้งปลูกต้นไม้ต้นที่ตายแล้วทดแทน	ม-9
รูปที่ 8 การตรวจระบบบำบัดน้ำเสีย การดูแลขยะและถังขยะบ่อพักน้ำ	ม-10
รูป 9 ป้ายประกาศหยุดบริการชั่วคราว กำลังเดิมคลอรีน	ม-11
รูปที่ 10 รูปตรวจวัดค่าคลอรีน และวัด pH ของ สระว่ายน้ำ	ม-12
รูปที่ 11 รูปเก็บขยะและคัดตะกอนก้นสระว่ายน้ำ	ม-13
รูปที่ 12 บ่อหน่วงน้ำหรือบ่อสูบน้ำทิ้ง	ม-14

## สารบัญภาคผนวก ( ต่อ 2)

เรื่อง	หน้า
รูปที่ 13 รูปชุดลอกท่อระบายน้ำ ปีละ 1 ครั้ง	ม-15
รูปที่ 14 รูปป้ายชื่อโครงการทั้งเวลากลางวันและกลางคืนเห็นชัดเจน	ม-16
รูปที่ 15 รูปป้ายแสดงการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุไฟไหม้อาคารสูง	ม-17
รูปที่ 16 รูปป้ายแสดงการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว	ม-18
รูปที่ 17 ห้องขยะเปียก มี เครื่องปรับอากาศ ควบคุมอุณหภูมิ ไม่ให้เมื่กลั่นเหม็น	ม-19
รูปที่ 18 ห้องขยะแห้ง ขยะทั่วไป	ม-20
รูปที่ 19 รูปการคัดแยกขยะในแต่ละวันตามชั้นต่างๆของ โรงแรม	ม-21
รูปที่ 20 รูปที่ชะลอความเร็วของรถ ตามระยะทางที่เหมาะสม	ม-22
รูปที่ 21 รูปการ ทำความสะอาด กรองอากาศ และคอยส์ เดือนละ 1 ครั้ง ณ ขณะเปิดทำการ	ม-23
รูปที่ 22 รูป ป้ายประชาสัมพันธ์ ลดการใช้พลังงาน	ม-24
รูปที่ 23 รูปสวิทช์ไฟที่แยกควบคุมหลอดไฟ ต่อ 1 สวิทช์ ของไฟส่วนกลาง	ม-25
รูปที่ 24 รูปใบรับรองการบริการบำรุงรักษาลิฟต์ ติดที่ลิฟต์ทุกตัว	ม-26
รูปที่ 25 รูปคำแนะนำวิธีการใช้ลิฟต์ ติดที่ลิฟต์ทุกตัว	ม-27
รูปที่ 26 รูปป้ายตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง เดือนละ 1 ครั้ง	ม-28
รูปที่ 27 รูปประชาสัมพันธ์ เส้นทาง บีทีเอสและไฟฟ้ามหานคร	ม-29
รูปที่ 28 รูปแสดงแผนผังหนีไฟของแต่ละชั้นอาคาร	ม-30
รูปที่ 29 พื้นที่สีเขียวชั้น 1	ม-31
รูปที่ 30 พื้นที่สีเขียวชั้น 20	ม-37
รูปที่ 31 รูป รปภ. ที่จุดทางเข้าออก	ม-38
รูปที่ 32 รูปซ้อมดับเพลิงเบื้องต้น และซ้อมหนีไฟ ประจำปี 2563	ม-39
รูปที่ 33 รูปซ้อมดับเพลิงเบื้องต้น และซ้อมหนีไฟ ประจำปี 2563 (ต่อ)	ม-40
รูปที่ 34 รูปซ้อมดับเพลิงเบื้องต้น และซ้อมหนีไฟ ประจำปี 2563 (ต่อ)	ม-41
รูปที่ 35 รูปแสดงถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน	ม-42
รูปที่ 36 ชั้นดาดฟ้า ถึงสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า	ม-43



### สารบัญภาคผนวก ( ต่อ 3 )

เรื่อง	หน้า
รูปที่ 37 รูปบ่อระบบบำบัดน้ำเสีย	ม-44
รูปที่ 38 รูปเก็บตัวอย่างน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	ม-45
รูปที่ 39 รูปเก็บตัวอย่างน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	ม-46
รูปที่ 40 รูปเก็บตัวอย่างน้ำ สระว่ายน้ำ	ม-47
รูปที่ 41 รูปป้ายจราจร	ม-48
รูปที่ 42 รูปกล้องวงจรปิด ทางเข้าออก และจุดที่จำเป็น และห้อง CCTV	ม-49
รูปที่ 43 รูปห้องหม้อแปลงไฟฟ้า	ม-50
รูปที่ 44 รูปจุดรวมพล	ม-52
รูปที่ 45 รูปแบ่งที่จอดรถผู้มาใช้บริการโรงแรมรถส่วนตัว และรูปที่จอดรถแท็กซี่	ม-53
รูปที่ 46 รูปแม่บ้านทำความสะอาดห้องขยะ	ม-54
รูปที่ 47 รูปประชาสัมพันธ์ ประหยัดพลังงานจากเครื่องปรับอากาศ	ม-55
รูปที่ 48 รูปประชาสัมพันธ์ลดการใช้พลังงาน	ม-56
รูปที่ 49 พื้นที่สีเขียวชั้น 6	ม-59
รูปที่ 50 ป้ายติดห้ามใช้อาคาร	ม-61
<b>ภาคผนวกที่ 23</b> หนังสือนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ดิเอทัสบางกอก ซ็อดิม บลิสส์ โฮเทล ( ส่วนขยาย ) ของ บริษัท ทับทิมทรา จำกัด ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567	ย
<b>ภาคผนวกที่ 24</b> หนังสือมอบอำนาจจัดทำและนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ดิเอทัสบางกอก ซ็อดิม บลิสส์ โฮเทล ( ส่วนขยาย ) ของ บริษัท ทับทิมทรา จำกัด ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567	ร
<b>ภาคผนวกที่ 25</b> รายงานการบำรุงรักษาสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ บริษัท ทับทิมทรา จำกัด The AETAS Bangkok วันที่ 25-27 มีนาคม 2567	ล
<b>ภาคผนวกที่ 26</b> หนังสือขอขยายระยะเวลาในการเสนอรายงานผลการปฏิบัติการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม ดิเอทัสบางกอก ซ็อดิม บลิสส์ โฮเทล ( ส่วนขยาย ) ของ บริษัท ทับทิมทรา จำกัด ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2567	ว

# บทที่ 1 บทนำ

## บทที่ 1 บทนำ

### 1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1. ชื่อโครงการ โรงแรม ดิเอทัส บางกอก ซีวิว โครงการโรงแรมบลิสส์ โฮเทล (ส่วนขยาย) ระยะดำเนินการ
2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 49 ถนนเพลินจิต ซอยร่วมฤดี แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
3. ชื่อเจ้าของโครงการบริษัท ทับทิมทร จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 49 ถนนเพลินจิต ซอยร่วมฤดี แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร  
โทรศัพท์ 0-2618-9024 , 0-2223-1091 โทรสาร 0-2253-8133 E-mail : punpen\_k@aetashotels.com
5. จัดทำโดย บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลборาตอรี จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อ วันที่ 7 กันยายน 2550  
เลขที่ ทส.1009/8047 , ทส. 1009/8048 , ทส. 1009/8049
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ เดือน พฤษภาคม 2550
8. รายละเอียดโครงการ
  - ลักษณะ/ประเภทโครงการ อาคาร 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวน 140 ห้อง ( ส่วน  
เดิม 76 ห้อง ) รวมจำนวน 216 ห้อง
  - ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง โครงการมีเนื้อที่ 2-0-25.6 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 4205 และ 548

#### 1.1.1 ที่ตั้งโครงการ

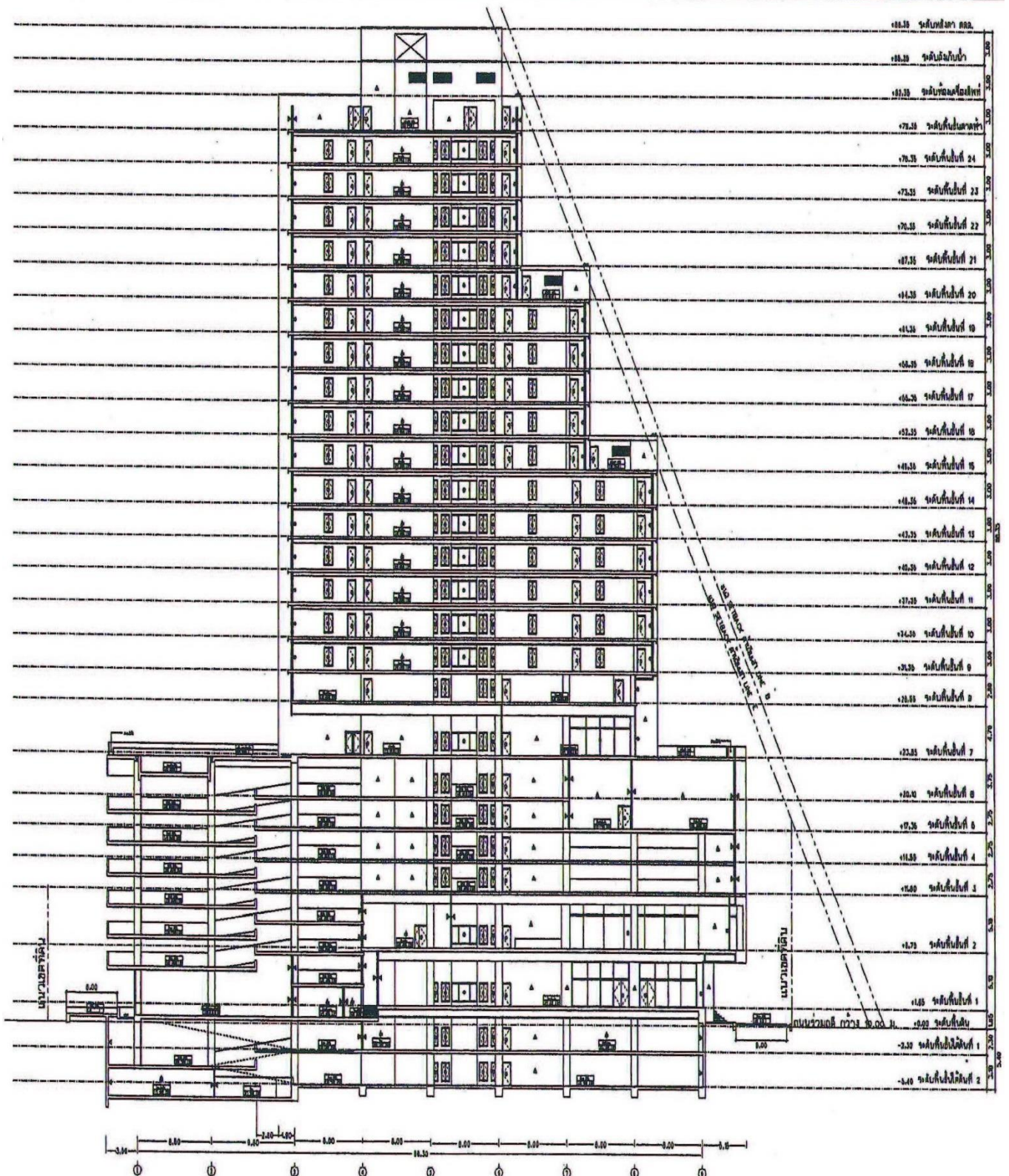
โครงการโรงแรมบลิสส์ โฮเทล ของบริษัททับทิมทร จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนซอยร่วมฤดี แขวง  
ลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร ปรากฏที่ตั้งตามพิกัดสากลที่ 667500 เมตร ตะวันออก 1519338  
เมตรเหนือ โยมีอาณาเขตติดต่อโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	ถนนร่วมฤดี ซอย 2 ถัดไปร้านอาหาร ชื่อ Lyon French Cuisine
ทิศใต้	ติดกับ	พื้นที่ AETUS RESIDENCE อาคาร และ Urbis Tower
ทิศตะวันออก	ติดกับ	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น เลขที่ 47/1
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ถนนซอยร่วมฤดี ถัดไปเป็นตึกแถว 2.5 ชั้น

### 1.1.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการโรงแรมบลิสส์ไฮเทล เป็นโครงการก่อสร้างโรงแรมขนาด 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เพื่อเป็นห้องพักสำหรับนักท่องเที่ยวหรือผู้มาใช้บริการของโรงแรม โดยไม่มีการดำเนินการประเภทการจัดเลี้ยงหรือจัดสัมมนา ความสูงเมื่อวัดจากระดับพื้นดินจนถึงคาบฟ้า 82.05 เมตร และความสูงที่ระดับหลังคาสูงสุด 92.85 เมตร ภายใต้อาคารประกอบด้วย ห้องพักรวม 216 ห้อง และที่จอดรถยนต์ 165 คัน มีเนื้อที่รวมทั้งสิ้น 2 ไร่ 25.6 ตารางวา บนโฉนดที่ดิน 2 แปลง คือ โฉนดที่ดินเลขที่ 4025 มีเนื้อที่ 1 ไร่ 3 งาน 85.4 ตารางวา และคือ โฉนดที่ดินเลขที่ 548 มีเนื้อที่ 40.2 ตารางวา

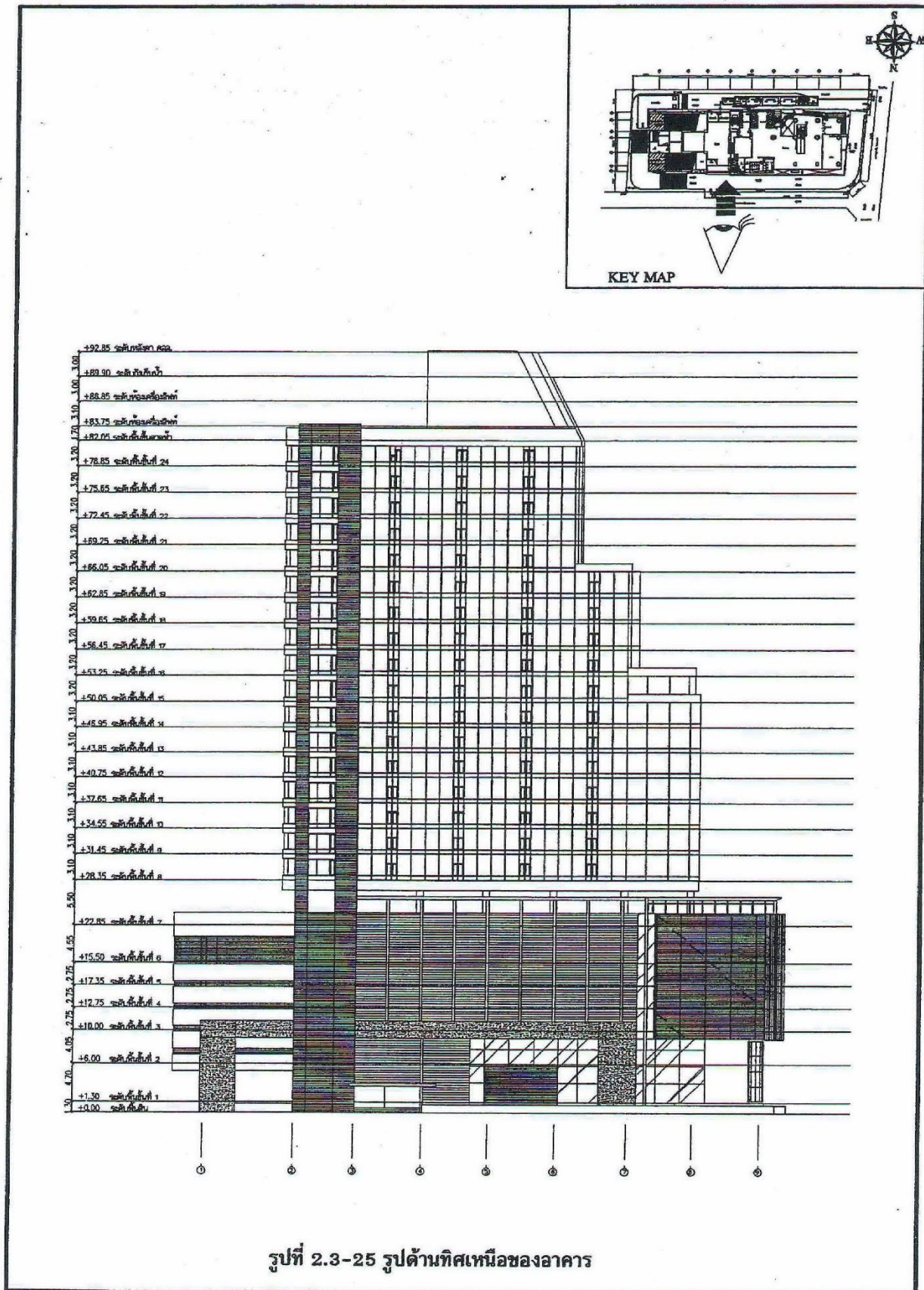
อาคารในแต่ละชั้น คือ ชั้นใต้ดินชั้นที่ 2 ชั้นใต้ดินชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 6 ของอาคารเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ ชั้นที่ 7 จัดเป็นพื้นที่สระว่ายน้ำ เกลียง สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกายและพื้นที่จัดสวน ส่วนชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 24 ของอาคาร เป็นพื้นที่ห้องพัก มีรายละเอียดใน และแบบแปลน อาคารเดิม (76 ห้อง) และแบบแปลน อาคารใหม่ (216 ห้อง) ดังรูปที่ 1-5



รูปที่ 2.3-2 แนวระยะถอยร่นของอาคารจากขอบร่วมฤดี

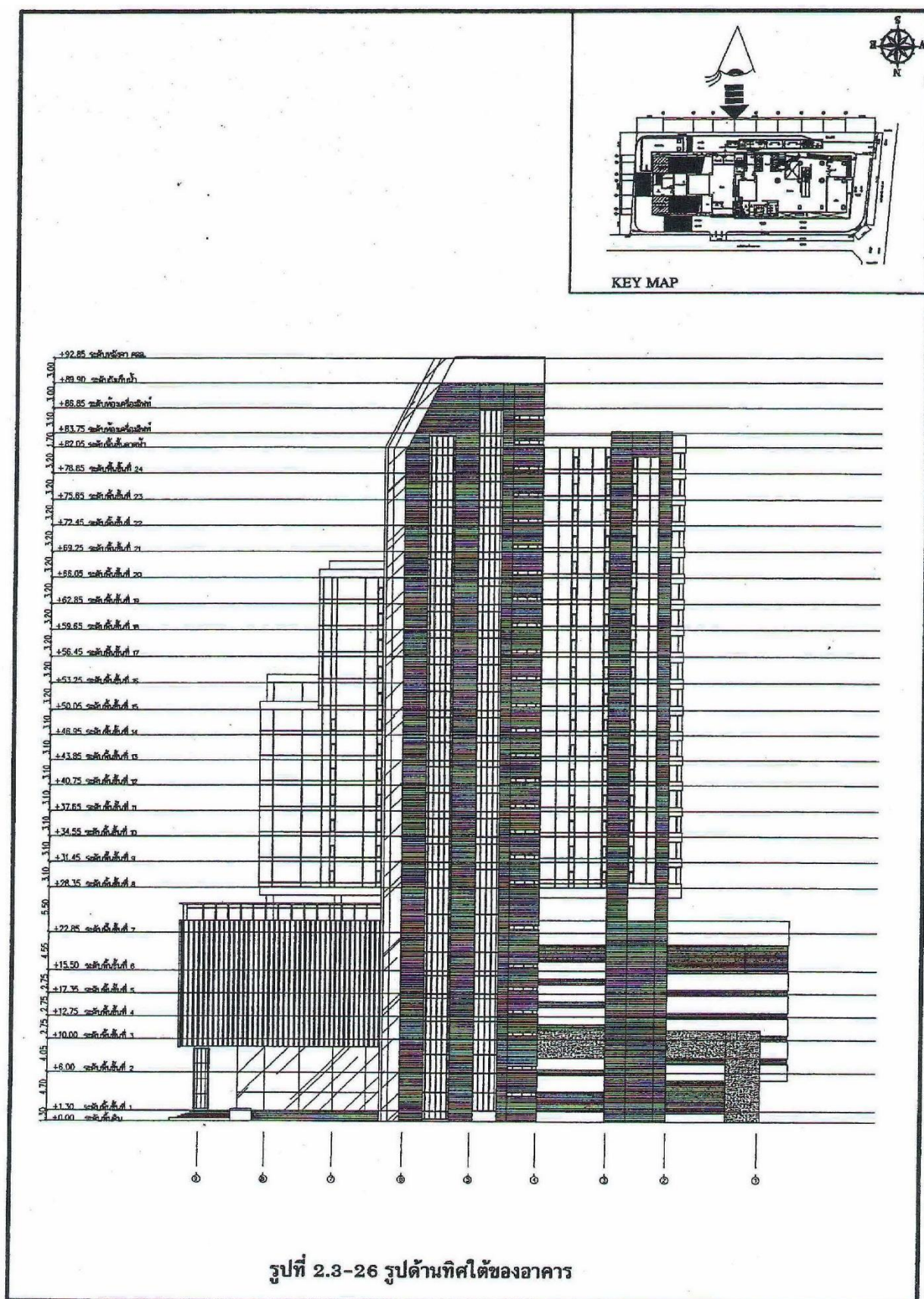
รูปที่ 1 แสดงแนวระยะถอยร่นของอาคารจากขอบร่วมฤดี



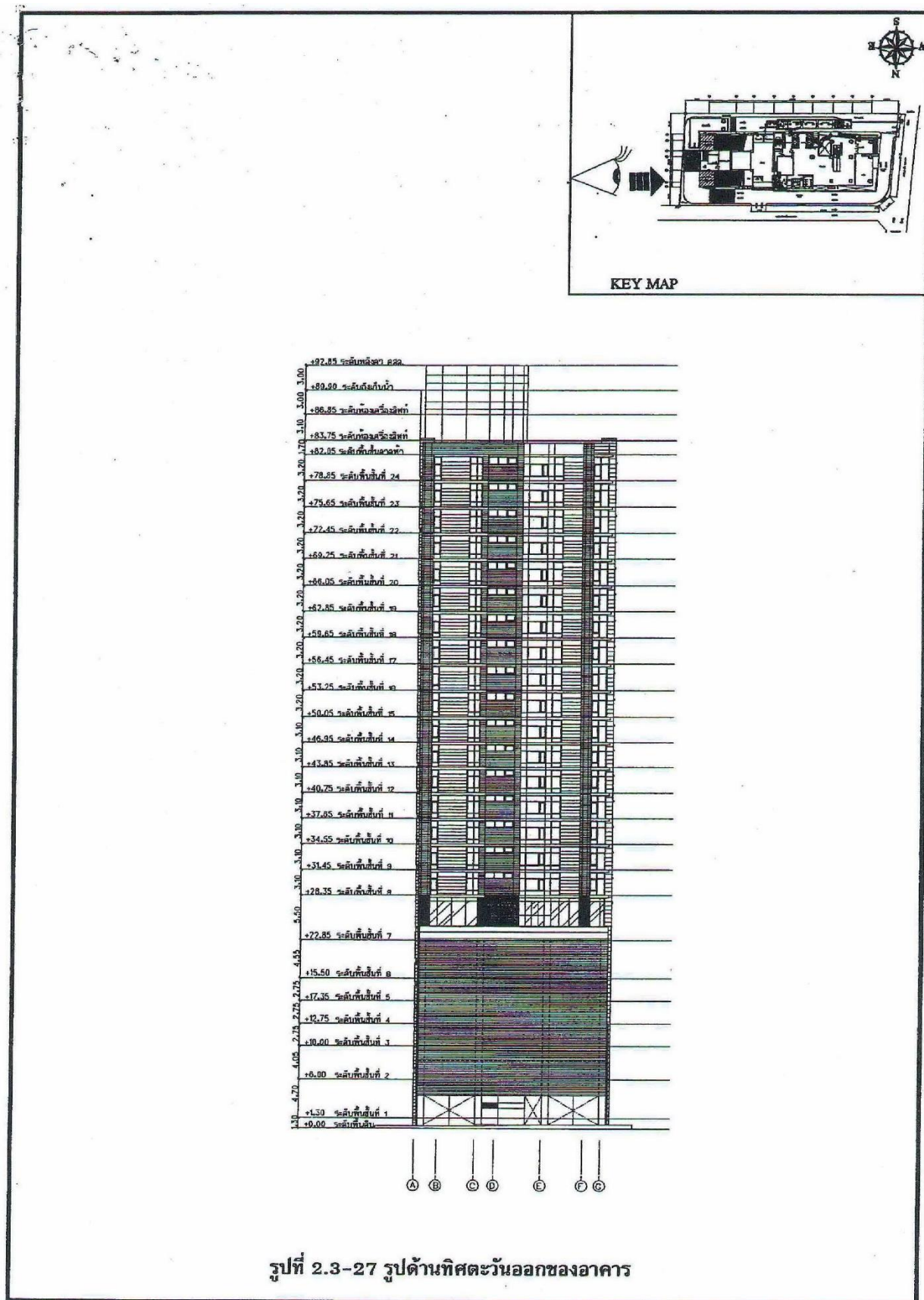


รูปที่ 2 รูปด้านทิศเหนือของอาคาร



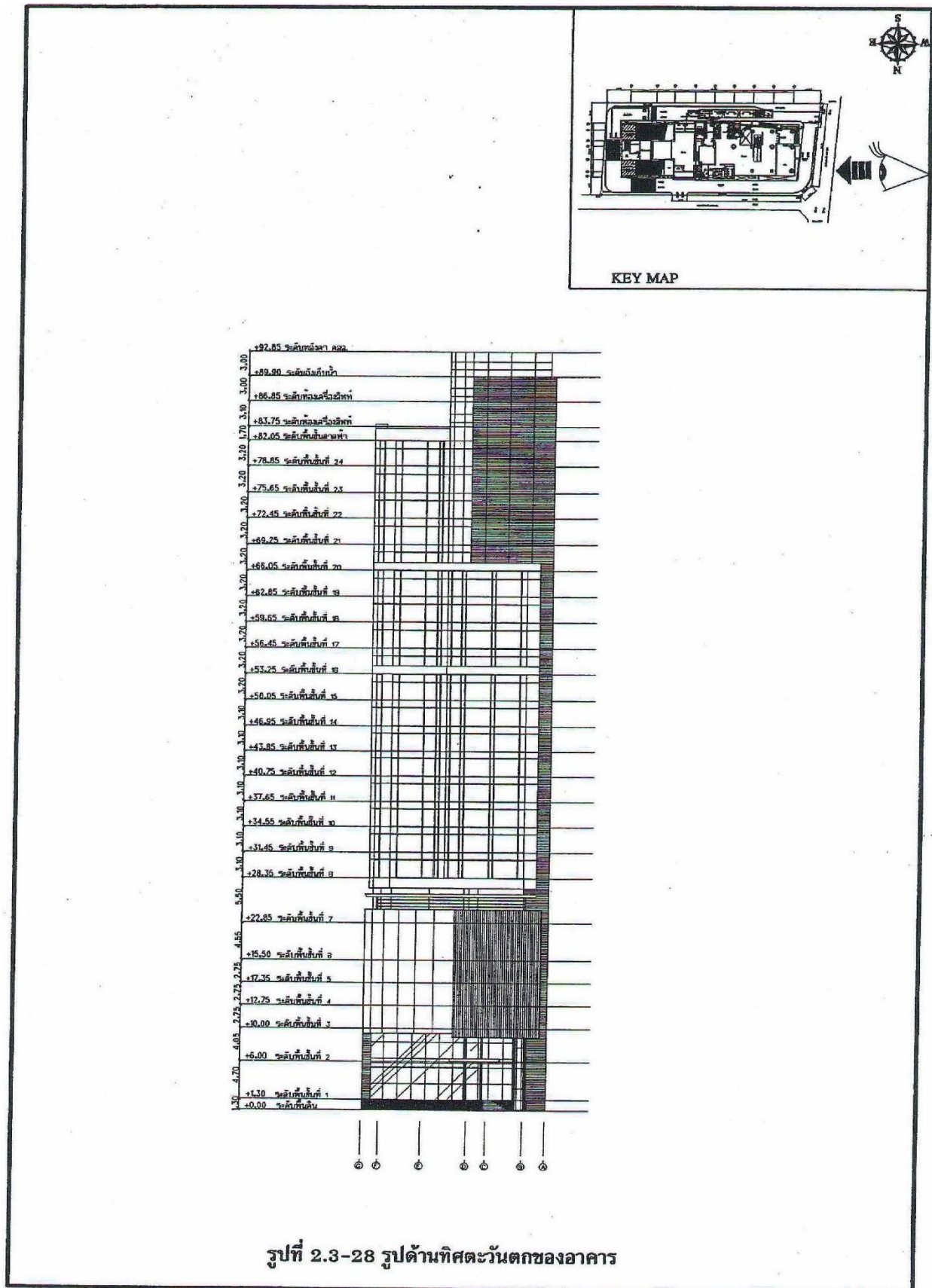


รูปที่ 3 รูปด้านทิศใต้ของอาคาร



รูปที่ 4 รูปด้านทิศตะวันออกของอาคาร





รูปที่ 5 รูปด้านทิศตะวันตกของอาคาร

### 1.1.3 การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ

#### การคมนาคมขนส่ง

ถนนซอยร่วมฤดี เชื่อมต่อถนนเพลินจิต และถนนวิฑู สามารถเข้า- ออกได้สองทางและมีสถานี  
รถไฟฟ้าเพลินจิต ปัจจุบันซอยร่วมฤดี ถนนวิฑูและถนนเพลินจิต มีค่า V/C สูงสุดเท่ากับ 0.56, 0.57, และ  
0.72 ตามลำดับ

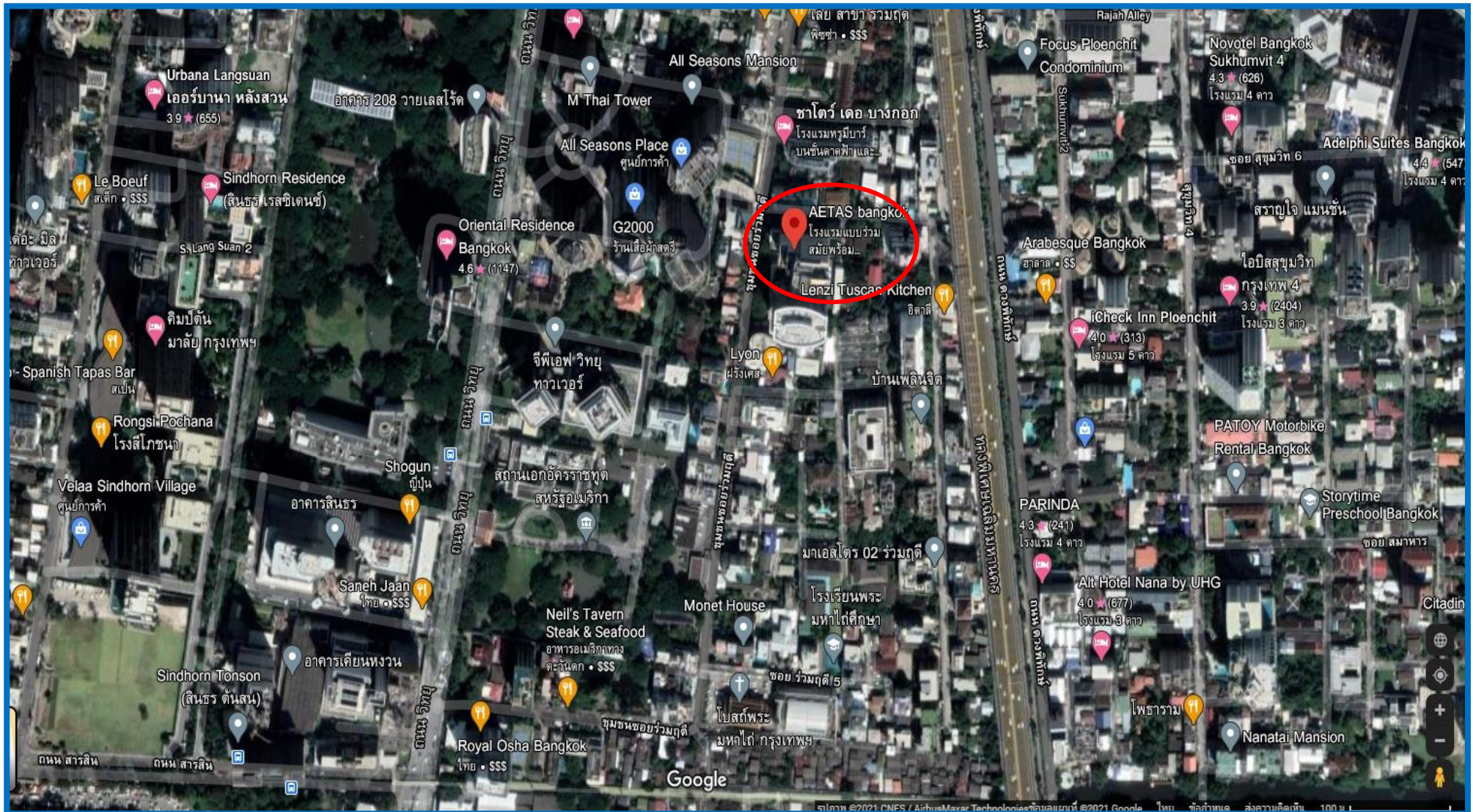
โครงการมีทางเข้าและทางออกโครงการ ความกว้าง 6 เมตร จัดระบบเดินสวนทางกัน โดยจัดให้มี  
พื้นที่จอดรถยนต์ 165 คัน หากรถยนต์ทั้งหมดเดินทางพร้อมกัน จะทำให้ค่า V/C ของซอยร่วมฤดีเพิ่มเป็น  
0.64 ค่า V/C ของถนนเพลินจิตเพิ่มเป็น 0.74 ซึ่งค่า V/C ยังไม่เกิน 0.8

ติดตั้งป้ายชื่อโครงการที่มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งมุมมองขนานกับทางเข้าและมุมมองด้านขวาง  
สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางวัน

โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับผู้ที่มาใช้บริการโรงแรมด้วยรถยนต์ส่วนตัว จำนวน 158 คัน  
และที่จอดรถยนต์สาธารณะ เช่น รถแท็กซี่ จำนวน 2 คัน

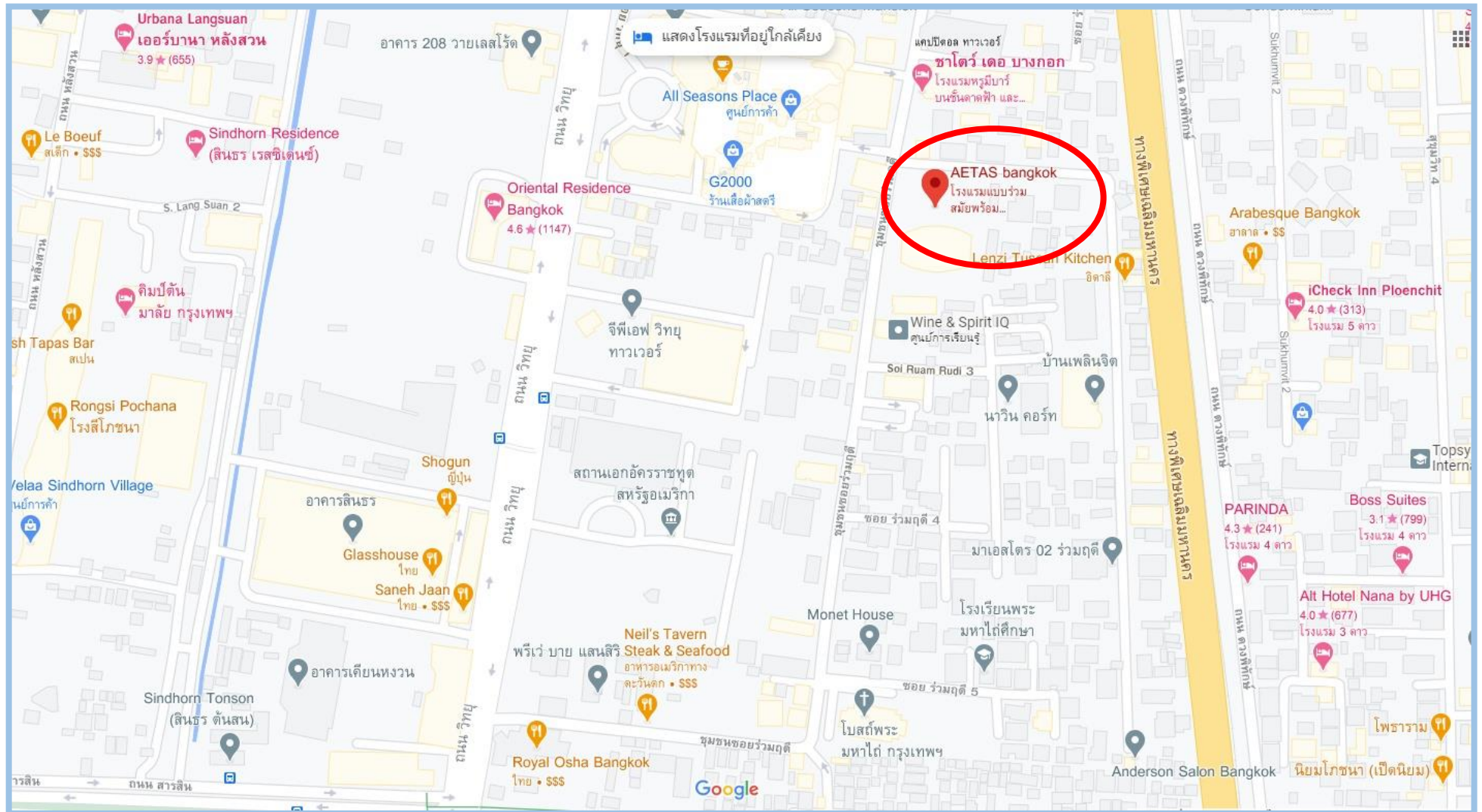
มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก หน้าโครงการตลอด 24  
ชั่วโมง จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่ออำนวยความสะดวกในการจราจร  
ทั้งภายในและภายนอกโครงการและป้องกันการชะลอตัวของการจราจรภายในโครงการ จัดทำที่ชะลอ  
ความเร็วบริเวณทางวิ่งเป็นระยะตามความเหมาะสม



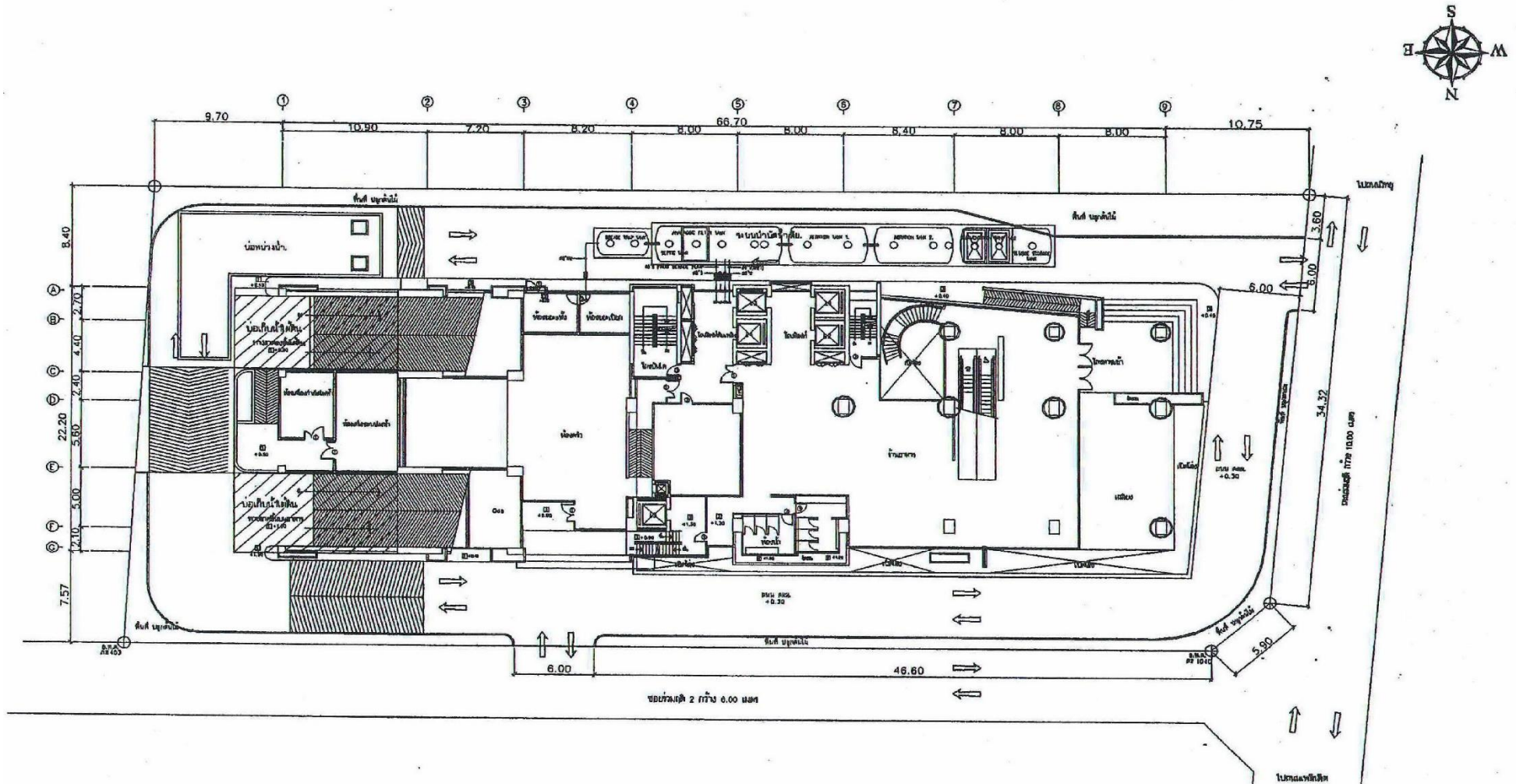


รูปภาพที่ 6 แผนที่ตั้งของโครงการ Top view





รูปภาพที่ 7 แผนที่ตั้งของโครงการ



รูปภาพที่ 8 ผังบริเวณโครงการ

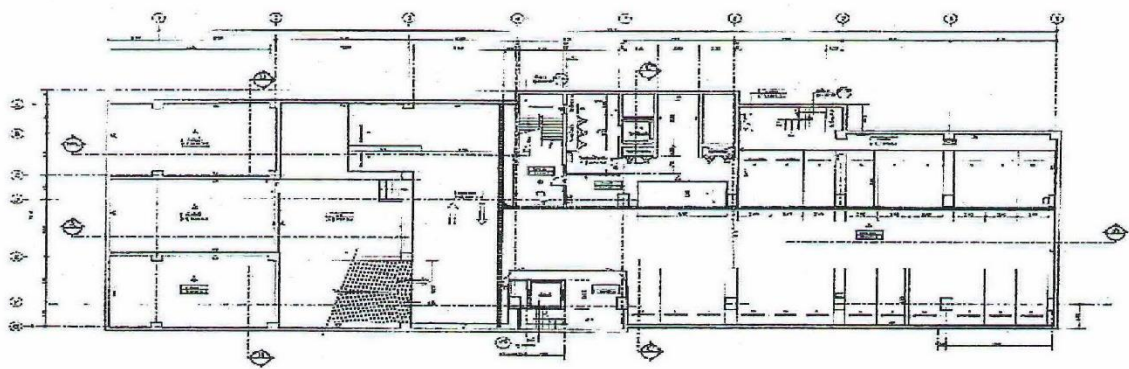




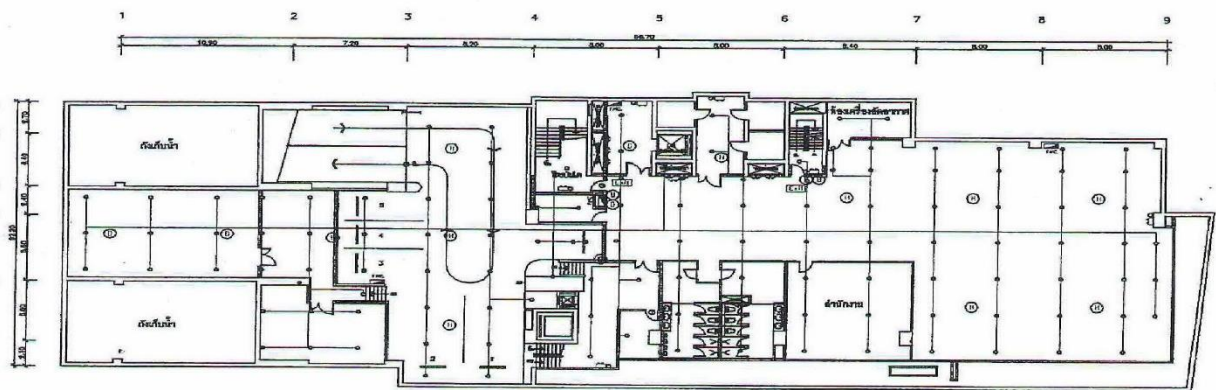
รูปที่ ๑ รูปโครงการอาคาร โรงแรม ดิ เอทัส บางกอก

### 1.1.3 การใช้พื้นที่

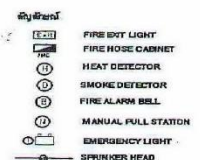
การใช้พื้นที่ของโรงแรม ดิเอทัส บางกอก ( ซ็อดิม โรงแรม บลิสส์ โฮเทล ) อาคารในแต่ละชั้น  
คือ ชั้นใต้ดินชั้นที่ 2 ชั้นใต้ดินชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 6 ของอาคารเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ ชั้นที่ 7 จัดเป็นพื้นที่  
สระว่ายน้ำ เกลียง สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกายและพื้นที่จัดสวน ส่วนชั้นที่ 8 ถึงชั้นที่ 24 ของอาคาร  
เป็นพื้นที่ห้องพัก มีรายละเอียดใน แบบแปลน อาคารเดิม (76 ห้อง) และแบบแปลน อาคารใหม่ ( 216  
ห้อง) ดังรูปที่ 10 - 31



แปลนพื้นชั้นใต้ดินชั้นที่ 2 ของอาคารเดิมที่จำนวนห้องพัก 76 ห้อง



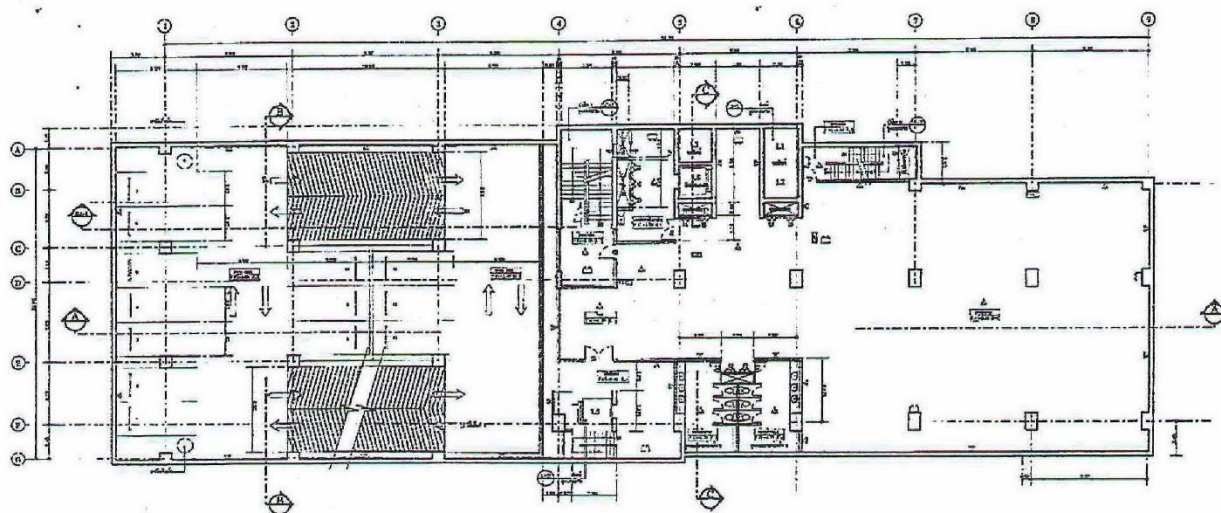
แปลนพื้นชั้นใต้ดินชั้นที่ 2 ของอาคารที่จำนวนห้องพัก 216 ห้อง



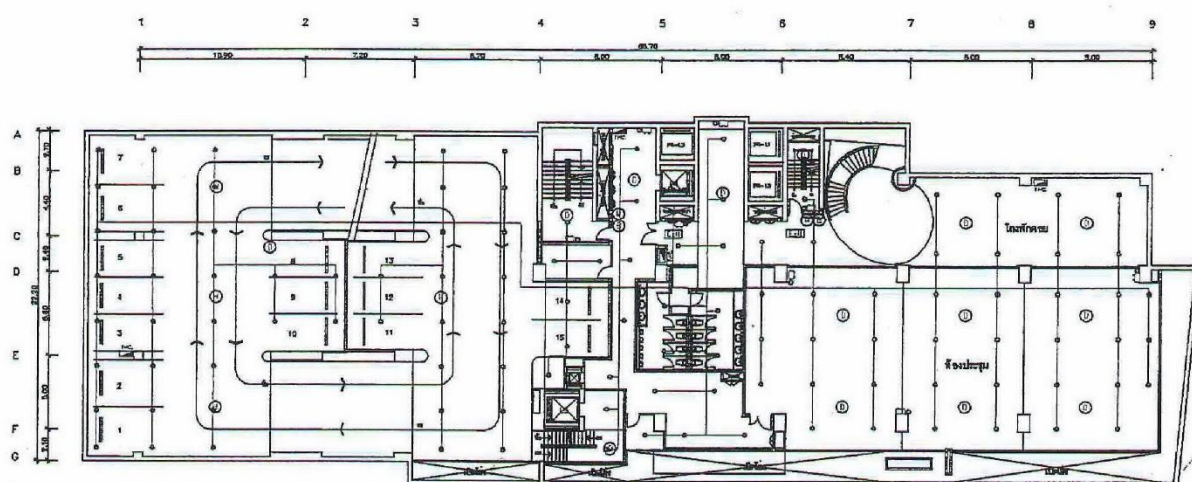
รูปที่ 2.3-3 แปลนพื้นชั้นใต้ดินชั้นที่ 2

รูปที่ 10 รูปแปลนพื้นชั้นใต้ดิน ชั้นที่ 2





แปลนพื้นที่ชั้นที่ 1 ของอาคารเดิมที่จำนวนห้องพัก 76 ห้อง



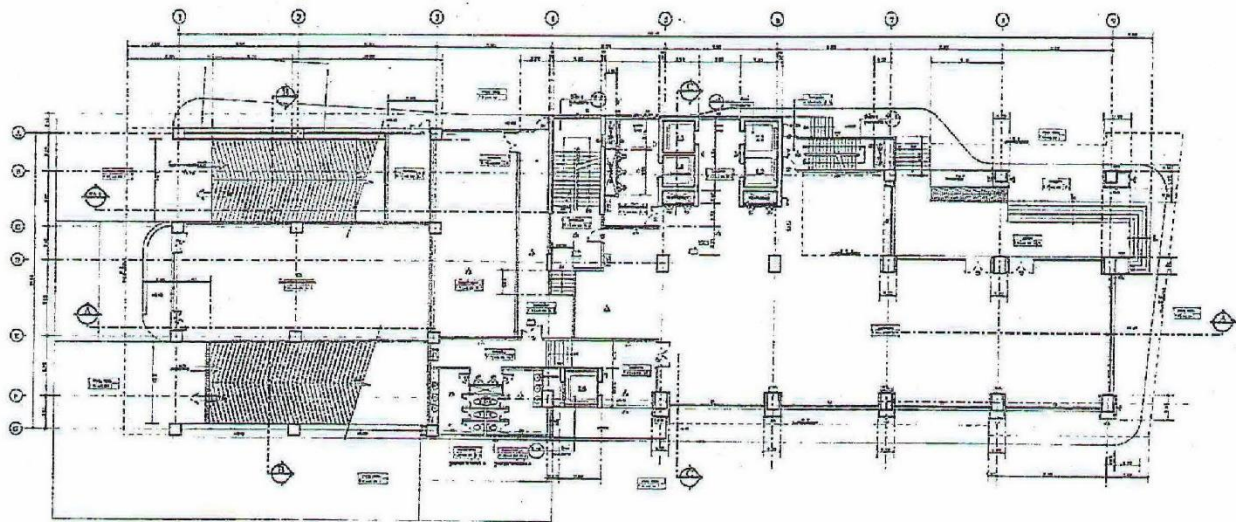
แปลนพื้นที่ชั้นที่ 1 ของอาคารที่จำนวนห้องพัก 216 ห้อง

รูปที่ 2.3-4 แปลนพื้นที่ชั้นที่ 1

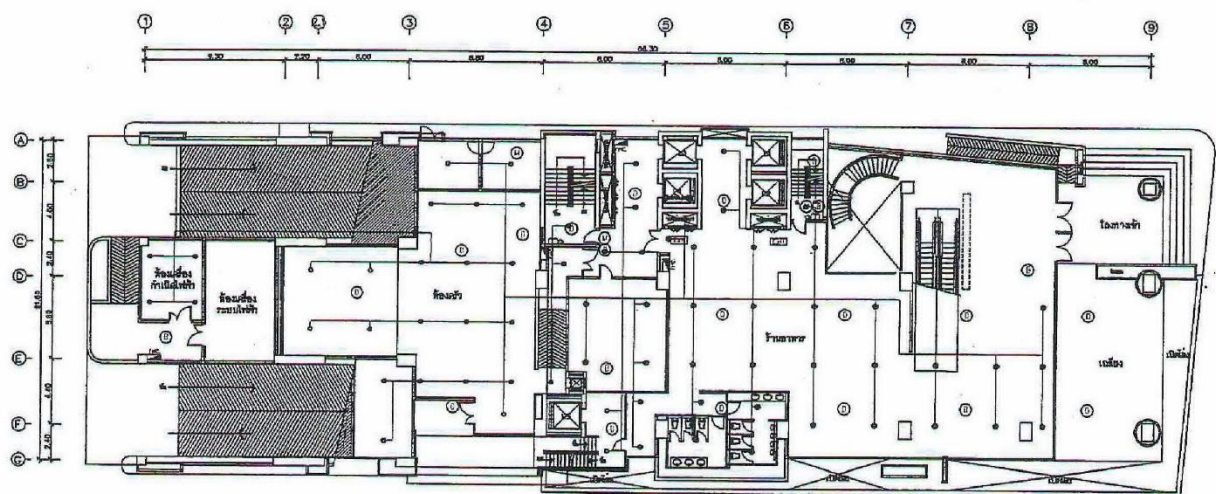


รูปที่ 11 รูปแปลนพื้นที่ชั้นที่ 1





แปลนพื้นที่ 1 ของอาคารเดิมที่จำนวนห้องพัก 76 ห้อง

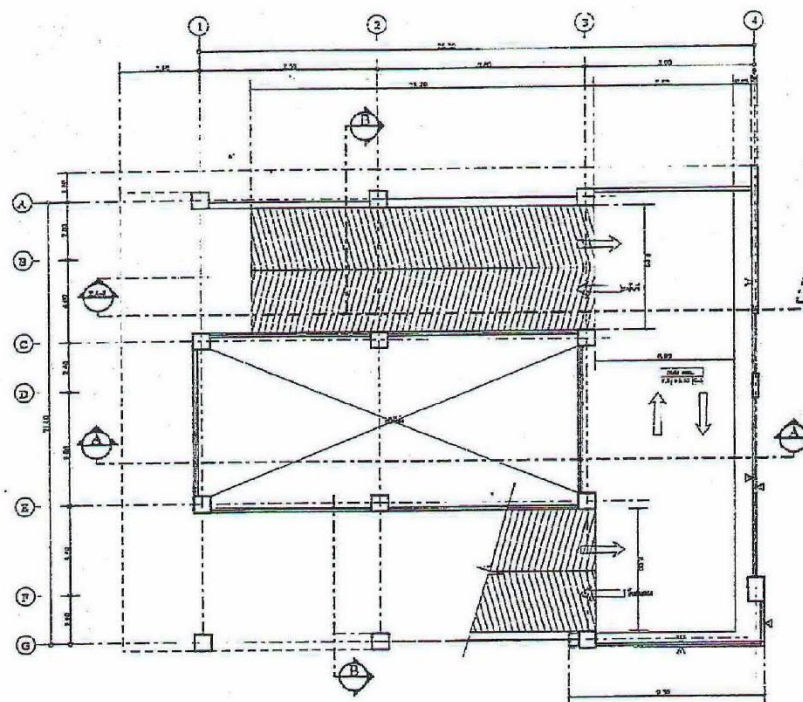


แปลนพื้นที่ 1 ของอาคารที่จำนวนห้องพัก 216 ห้อง

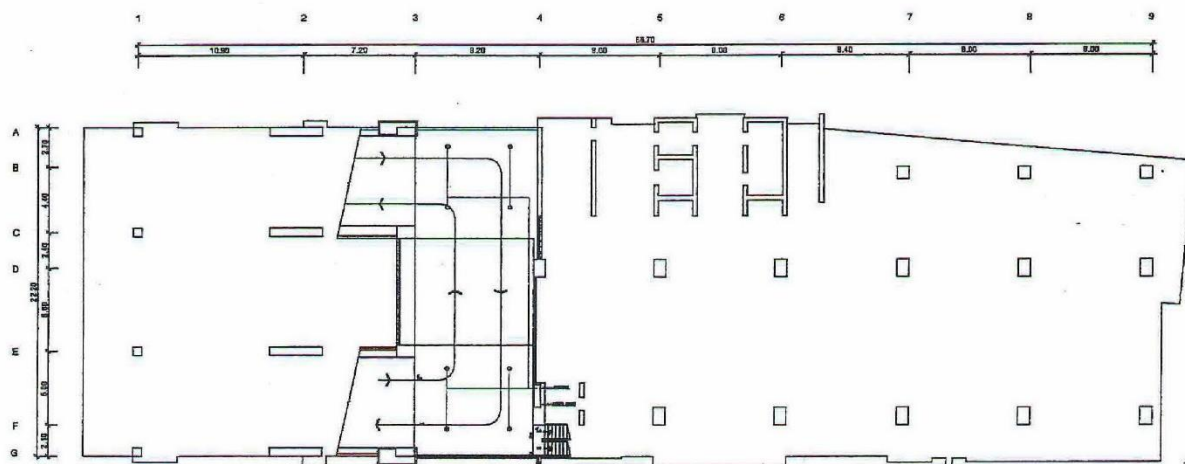
รูปที่ 2.3-5 แปลนพื้นที่ 1

- สัญลักษณ์
- [Exit] FIRE EXIT LIGHT
  - [FHC] FIRE HOSE CABINET
  - ① SMOKE DETECTOR
  - ② FIRE ALARM BELL
  - ③ MANUAL PULL STATION
  - ④ EMERGENCY LIGHT
  - SPRINKLER HEAD

รูปที่ 12 รูปแปลนพื้นที่ 1



แปลนพื้นที่ 1A ของอาคารเดิมที่จำนวนห้องพัก 76 ห้อง



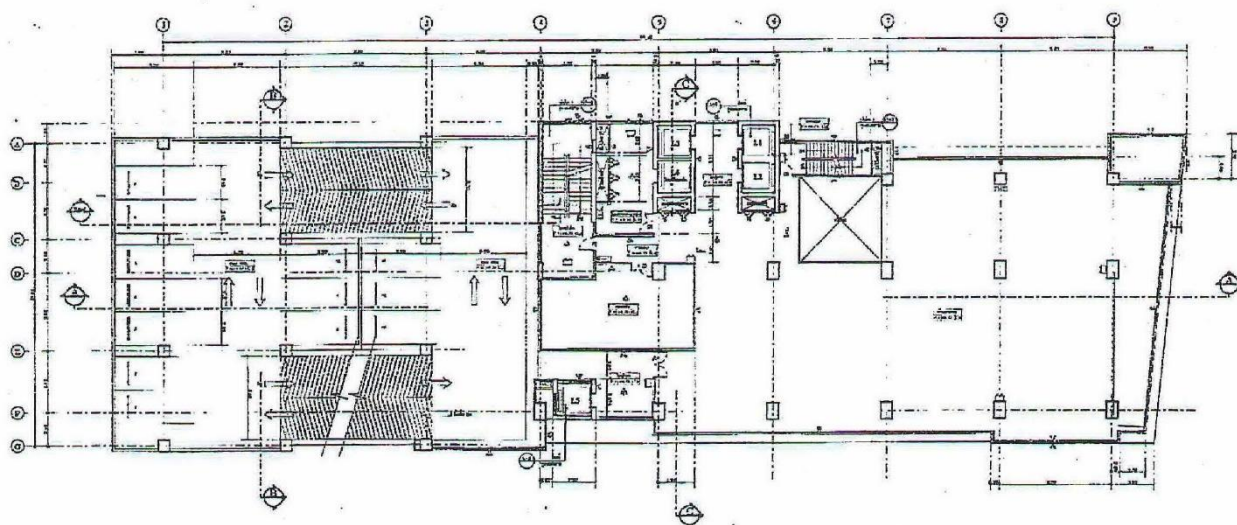
แปลนพื้นที่ 1A ของอาคารที่จำนวนห้องพัก 216 ห้อง

สัญลักษณ์  
—○— SPRINKER HEAD

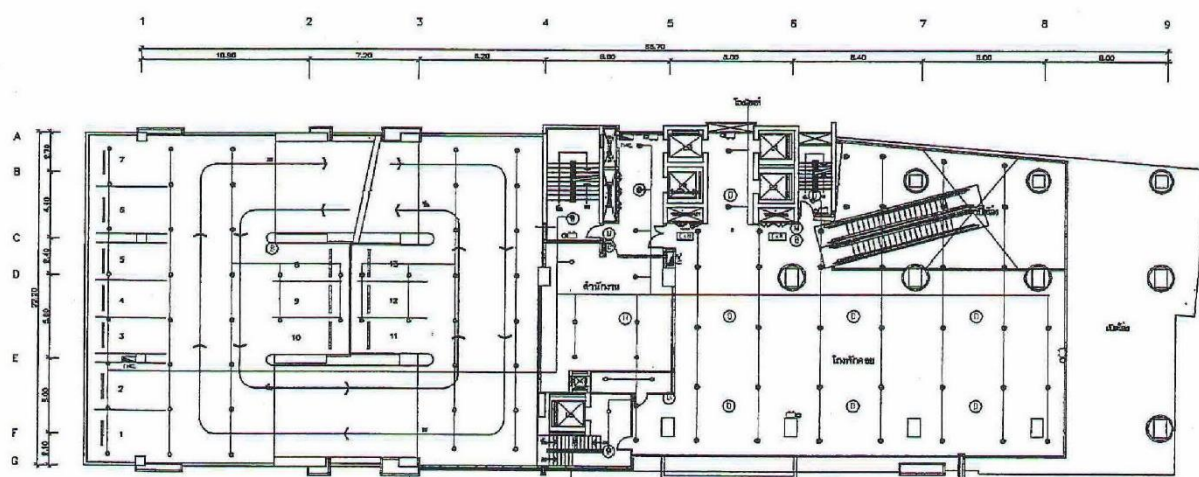
รูปที่ 2.3-6 แปลนพื้นที่ 1A

รูปที่ 13 รูปแปลนพื้นที่ 1A





แปลนพื้นที่ 2 ของอาคารเดิมที่จำนวนห้องพัก 76 ห้อง

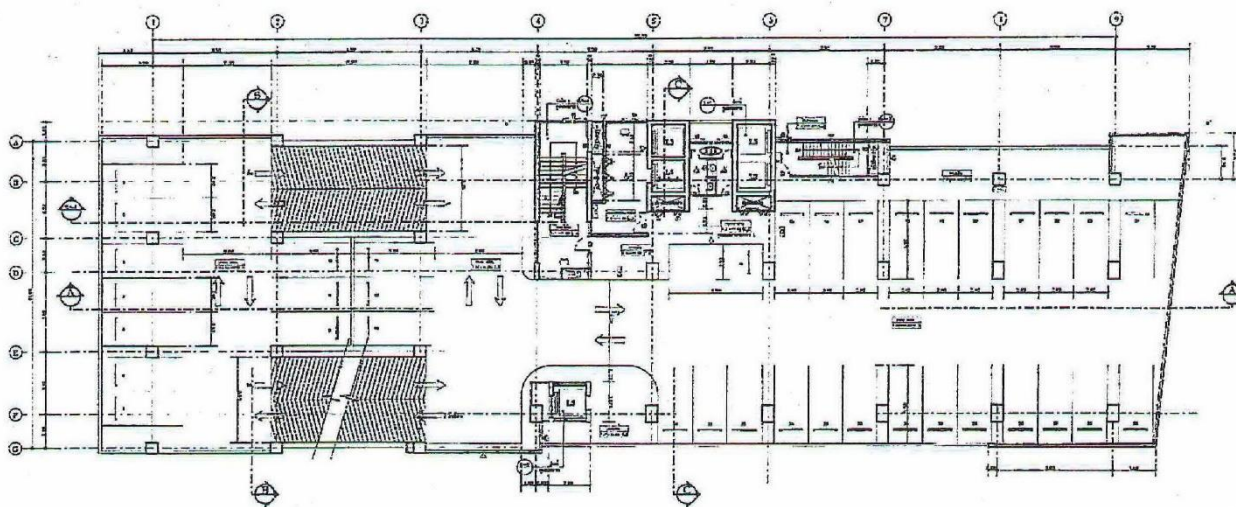


แปลนพื้นที่ 2 ของอาคารที่จำนวนห้องพัก 216 ห้อง

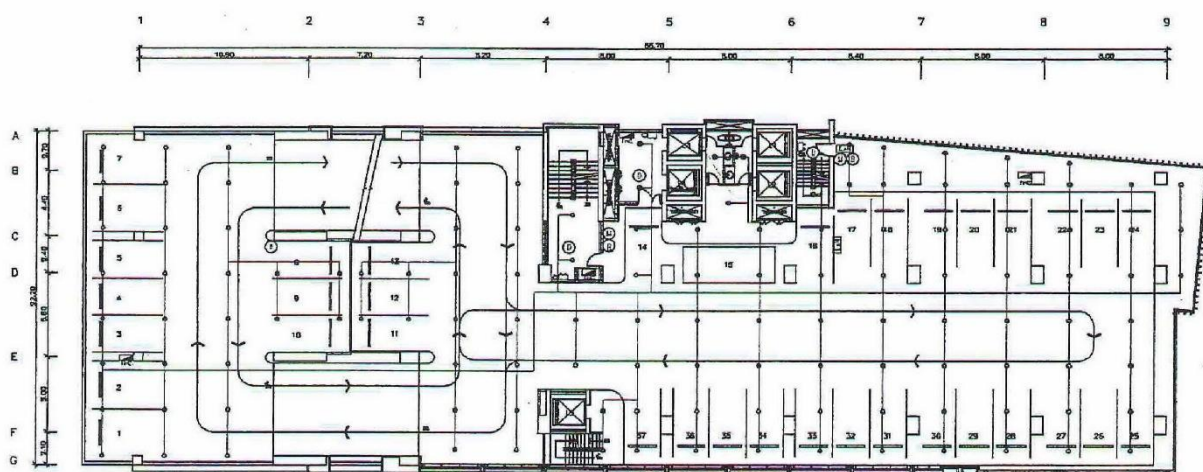
- สัญลักษณ์
- FIRE EXIT LIGHT
  - FIRE HOSE CABINET
  - HEAT DETECTOR
  - SMOKE DETECTOR
  - FIRE ALARM BELL
  - MANUAL PULL STATION
  - EMERGENCY LIGHT
  - SPRINKLER HEAD

รูปที่ 2.3-7 แปลนพื้นที่ 2

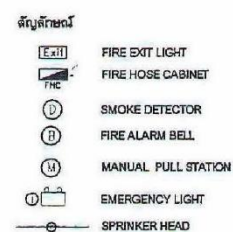
รูปที่ 14 รูปแปลนพื้นที่ 2



แปลนพื้นที่ 3 ของอาคารเดิมที่จำนวนห้องพัก 76 ห้อง



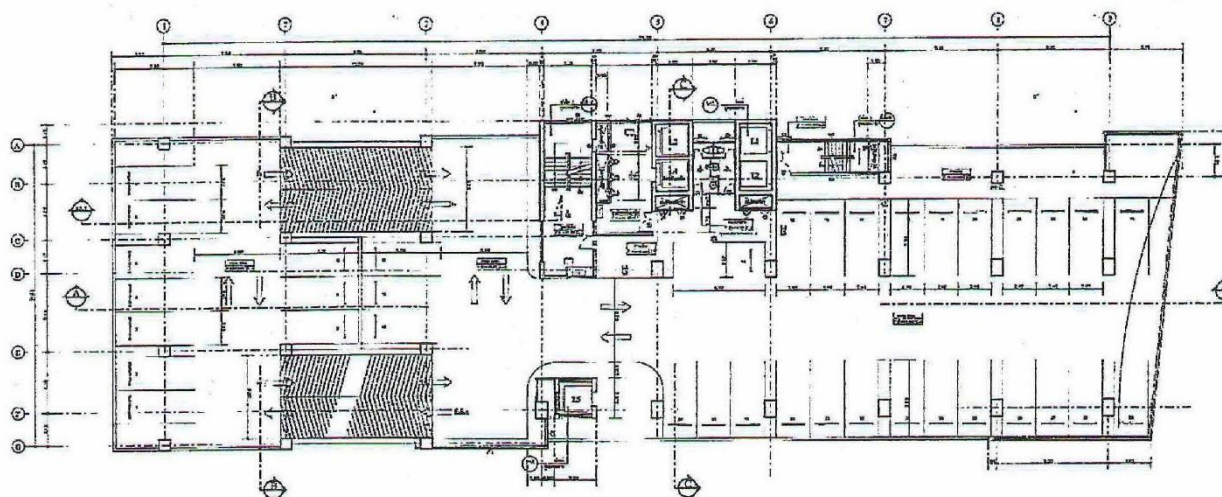
แปลนพื้นที่ 3 ของอาคารที่จำนวนห้องพัก 216 ห้อง



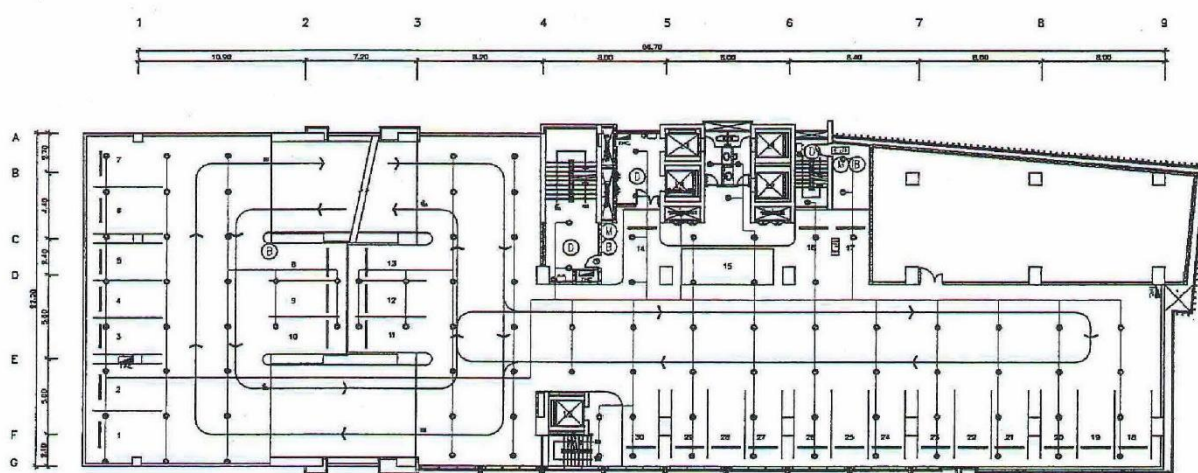
รูปที่ 2.3-8 แปลนพื้นที่ 3

รูปที่ 15 รูปแปลนพื้นที่ 3





แปลนพื้นที่ 4 ของอาคารเดิมที่จำนวนห้องพัก 76 ห้อง

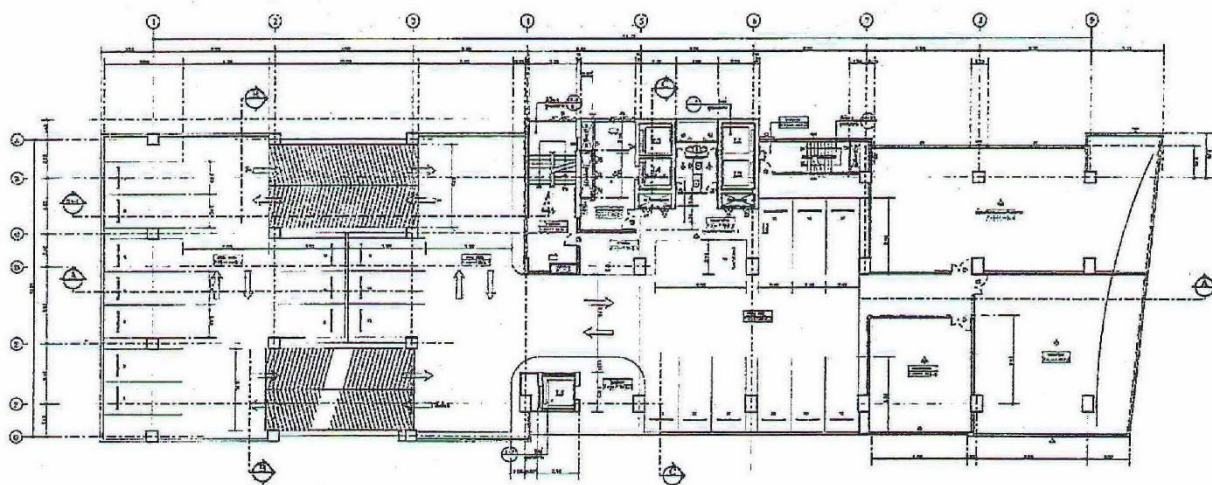


แปลนพื้นที่ 4 ของอาคารที่จำนวนห้องพัก 216 ห้อง

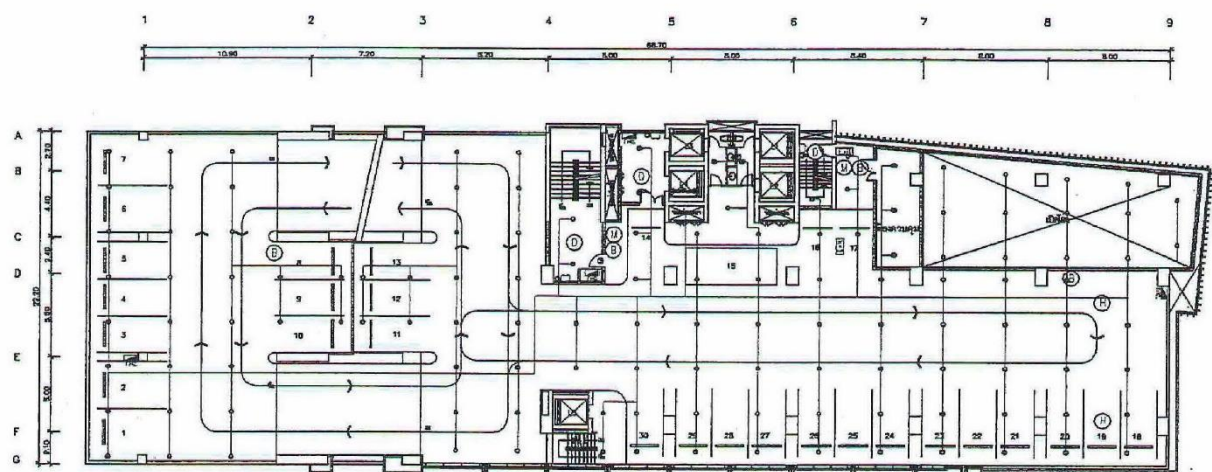
- สัญลักษณ์
- FIRE EXIT LIGHT
  - FIRE HOSE CABINET
  - SMOKE DETECTOR
  - FIRE ALARM BELL
  - MANUAL PULL STATION
  - EMERGENCY LIGHT
  - SPRINKLER HEAD

รูปที่ 2.3-9 แปลนพื้นที่ 4

รูปที่ 16 รูปแปลนพื้นที่ 4



แปลนพื้นที่ 5 ของอาคารเดิมที่จำนวนห้องพัก 76 ห้อง



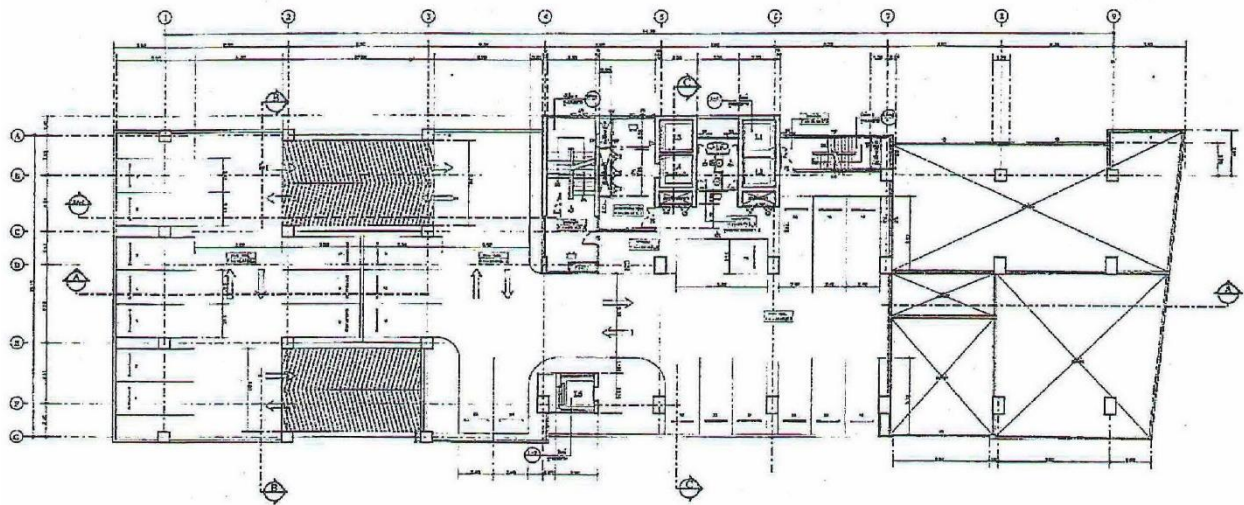
แปลนพื้นที่ 5 ของอาคารที่จำนวนห้องพัก 216 ห้อง

- สัญลักษณ์
- FIRE EXIT LIGHT
  - FIRE HOSE CABINET
  - HEAT DETECTOR
  - SMOKE DETECTOR
  - FIRE ALARM BELL
  - MANUAL PULL STATION
  - EMERGENCY LIGHT
  - SPRINKLER HEAD

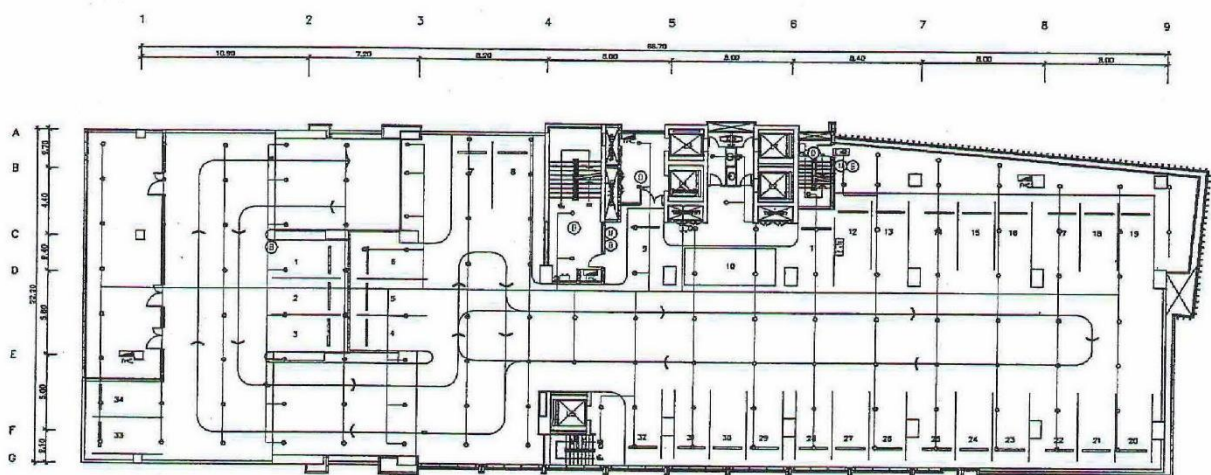
รูปที่ 2.3-10 แปลนพื้นที่ 5

รูปที่ 17 รูปแปลนพื้นที่ 5





แปลนพื้นที่ 6 ของอาคารเดิมที่จำนวนห้องพัก 76 ห้อง



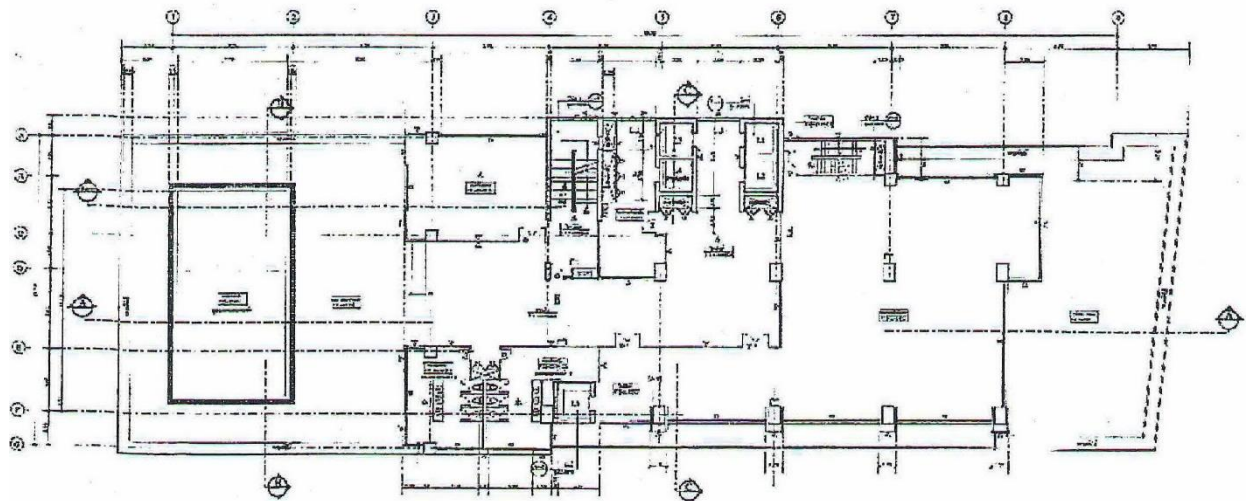
แปลนพื้นที่ 6 ของอาคารที่จำนวนห้องพัก 216 ห้อง

สัญลักษณ์

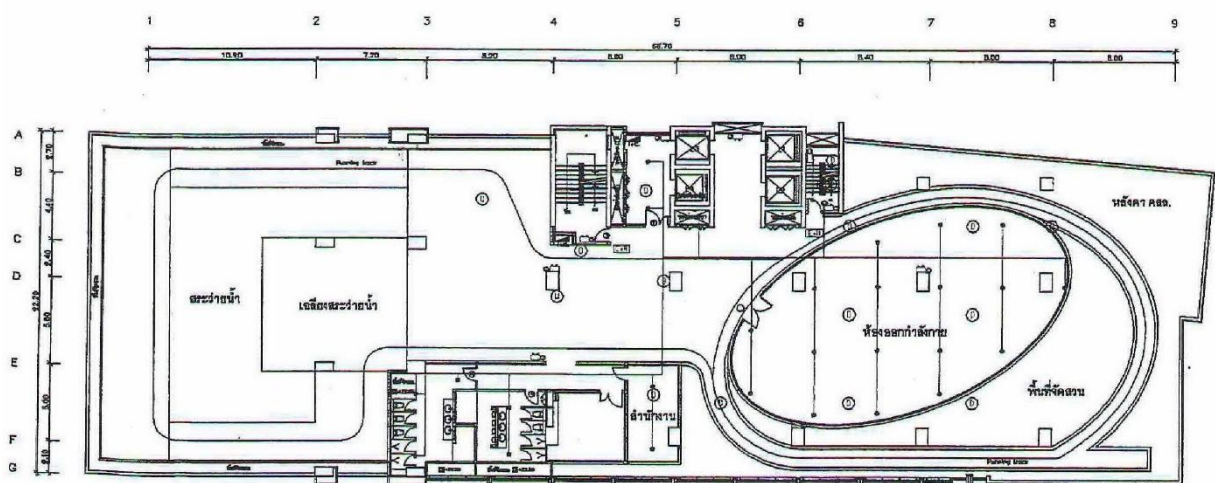
- FIRE EXIT LIGHT
- FIRE HOSE CABINET
- SMOKE DETECTOR
- FIRE ALARM BELL
- MANUAL PULL STATION
- EMERGENCY LIGHT
- SPRINKLER HEAD

รูปที่ 2.3-11 แปลนพื้นที่ 6

รูปที่ 18 รูปแปลนพื้นที่ 6



แปลนพื้นที่ 7 ของอาคารเดิมที่จำนวนห้องพัก 76 ห้อง



แปลนพื้นที่ 7 ของอาคารที่จำนวนห้องพัก 216 ห้อง

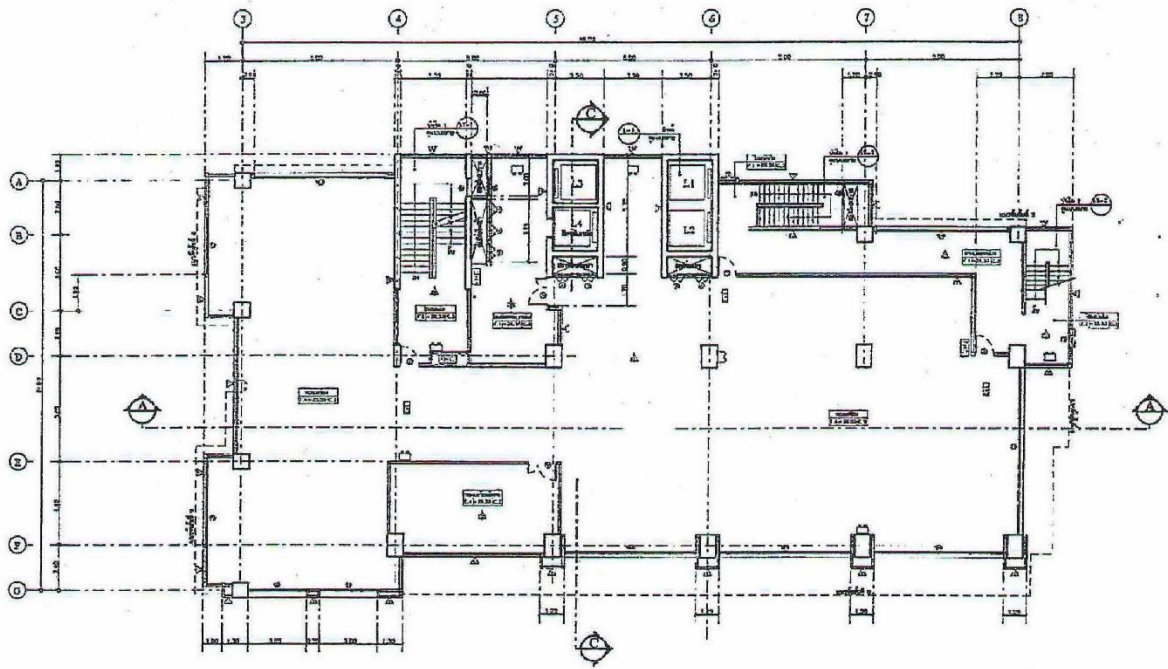
สัญลักษณ์

- FIRE EXIT LIGHT
- FIRE HOSE CABINET
- SMOKE DETECTOR
- FIRE ALARM BELL
- MANUAL PULL STATION
- EMERGENCY LIGHT
- SPRINKLER HEAD

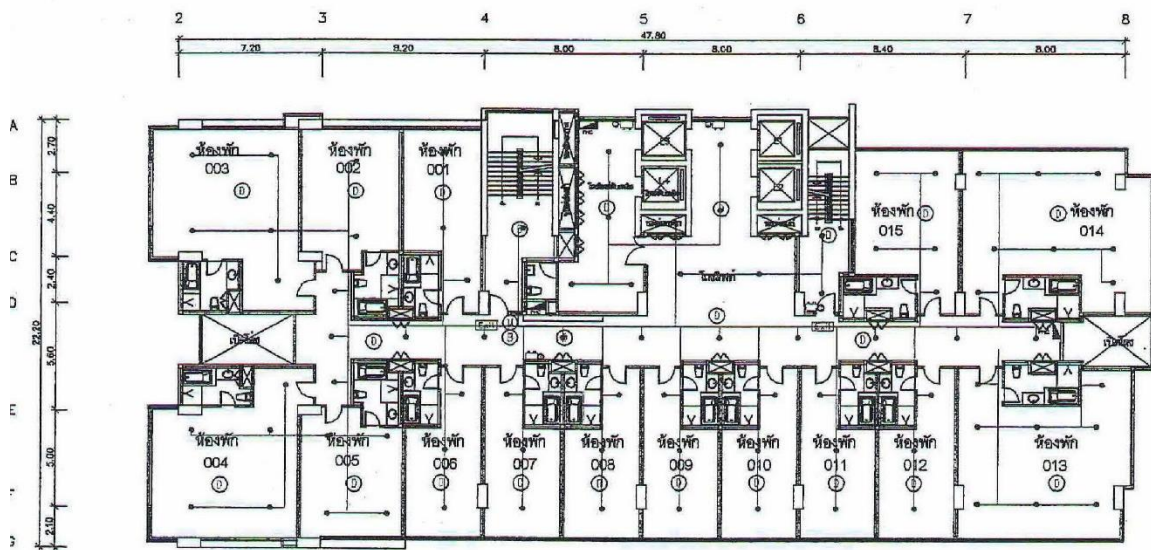
รูปที่ 2.3-12 แปลนพื้นที่ 7

รูปที่ 19 รูปแปลนพื้นที่ 7





แปลนพื้นที่ 8 ของอาคารเดิมที่จำนวนห้องพัก 76 ห้อง

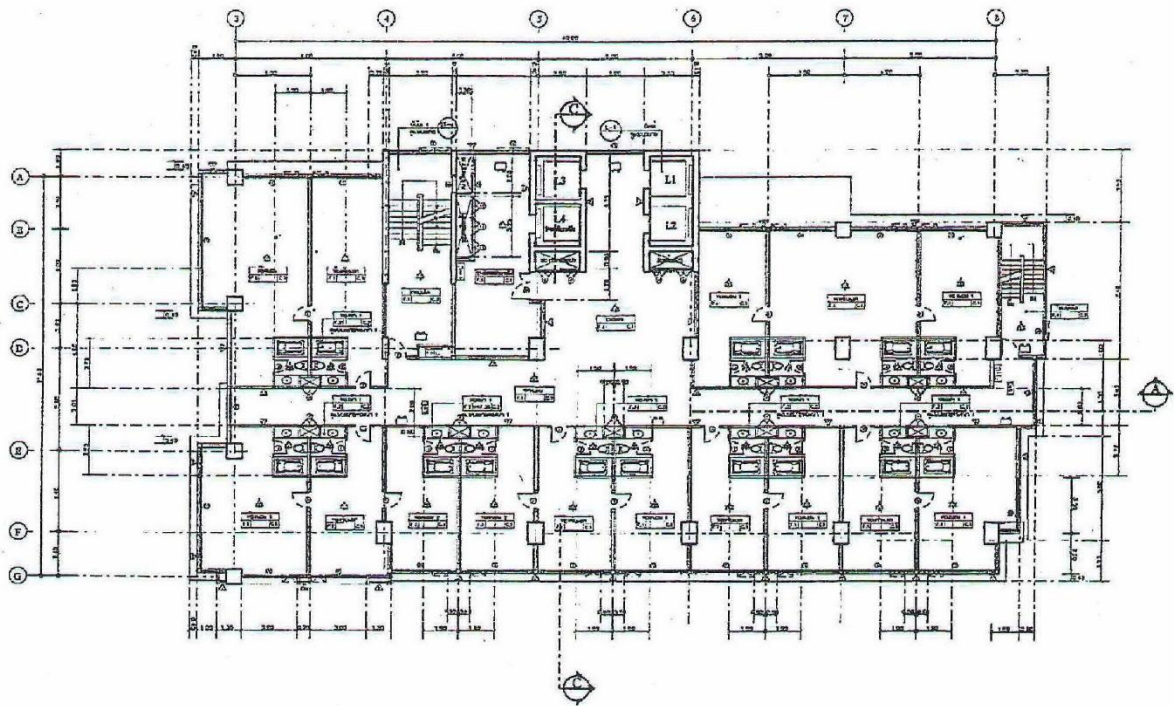


แปลนพื้นที่ 8 ของอาคารที่จำนวนห้องพัก 216 ห้อง

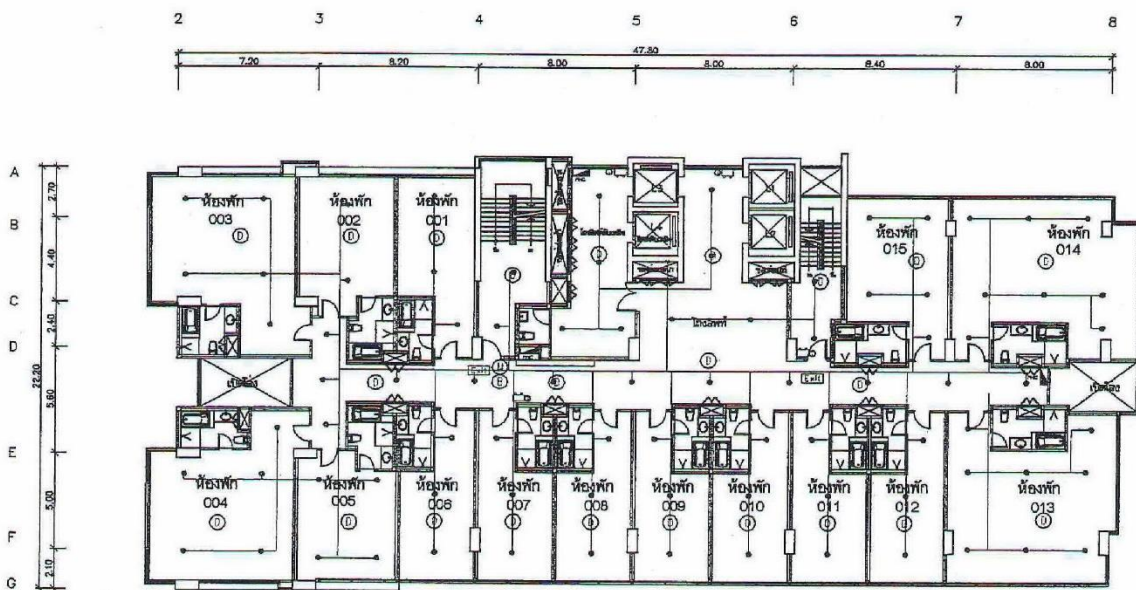
- สัญลักษณ์
- [Exit] FIRE EXIT LIGHT
  - [Fire Hose Cabinet] FIRE HOSE CABINET
  - ① SMOKE DETECTOR
  - ② FIRE ALARM BELL
  - ③ MANUAL PULL STATION
  - ④ EMERGENCY LIGHT
  - SPRINKLER HEAD

รูปที่ 2.3-13 แปลนพื้นที่ 8

รูปที่ 20 รูปแปลนพื้นที่ 8



แปลนพื้นที่ 9-14 ของอาคารเดิมที่จำนวนห้องพัก 76 ห้อง



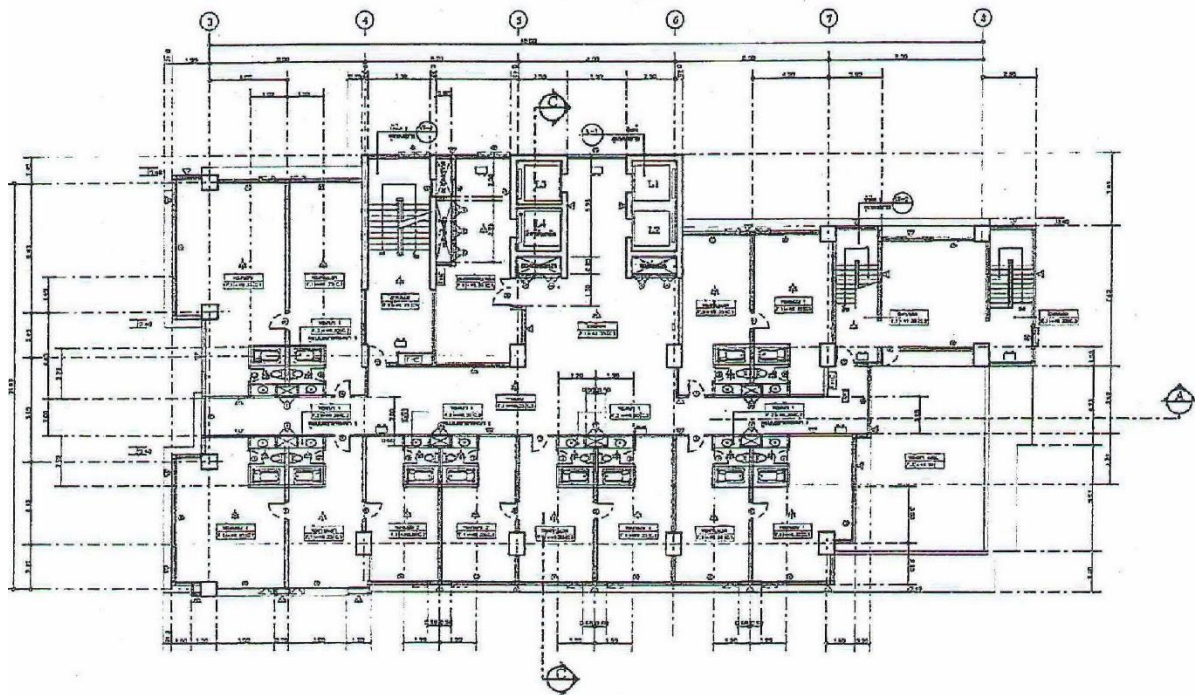
แปลนพื้นที่ 9-14 ของอาคารที่จำนวนห้องพัก 216 ห้อง

- สัญลักษณ์
- [Exit] FIRE EXIT LIGHT
  - [Fire] FIRE HOSE CABINET
  - [S] SMOKE DETECTOR
  - [A] FIRE ALARM BELL
  - [P] MANUAL PULL STATION
  - [E] EMERGENCY LIGHT
  - [S] SPRINKLER HEAD

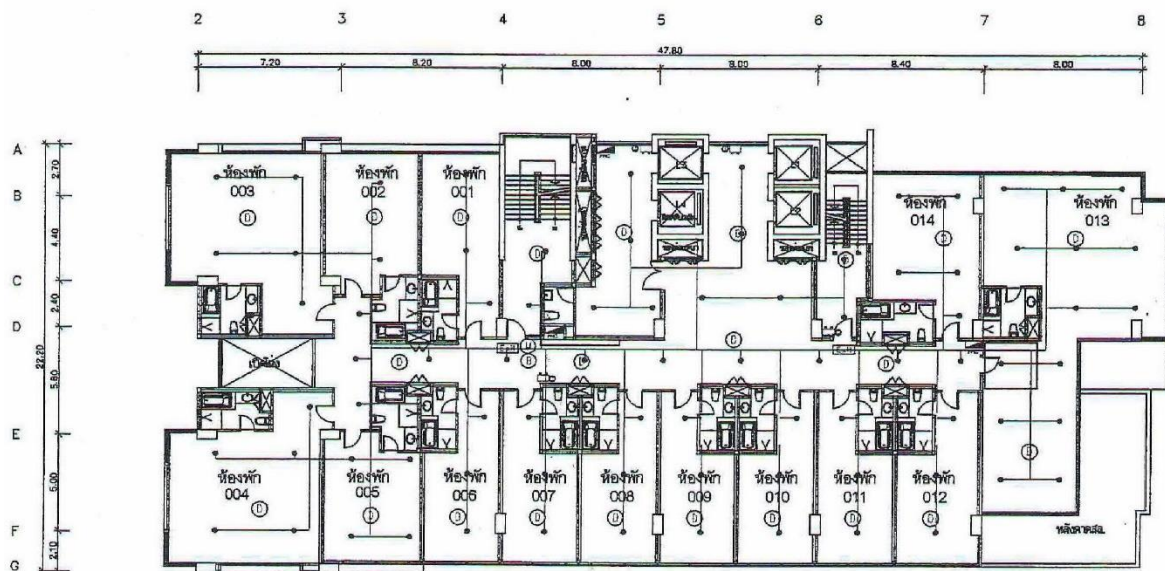
รูปที่ 2.3-14 แปลนพื้นที่ 9-14

รูปที่ 21 รูปแปลนพื้นที่ 9 - ชั้น 14





แปลนพื้นที่ 15 ของอาคารเดิมที่จำนวนห้องพัก 76 ห้อง

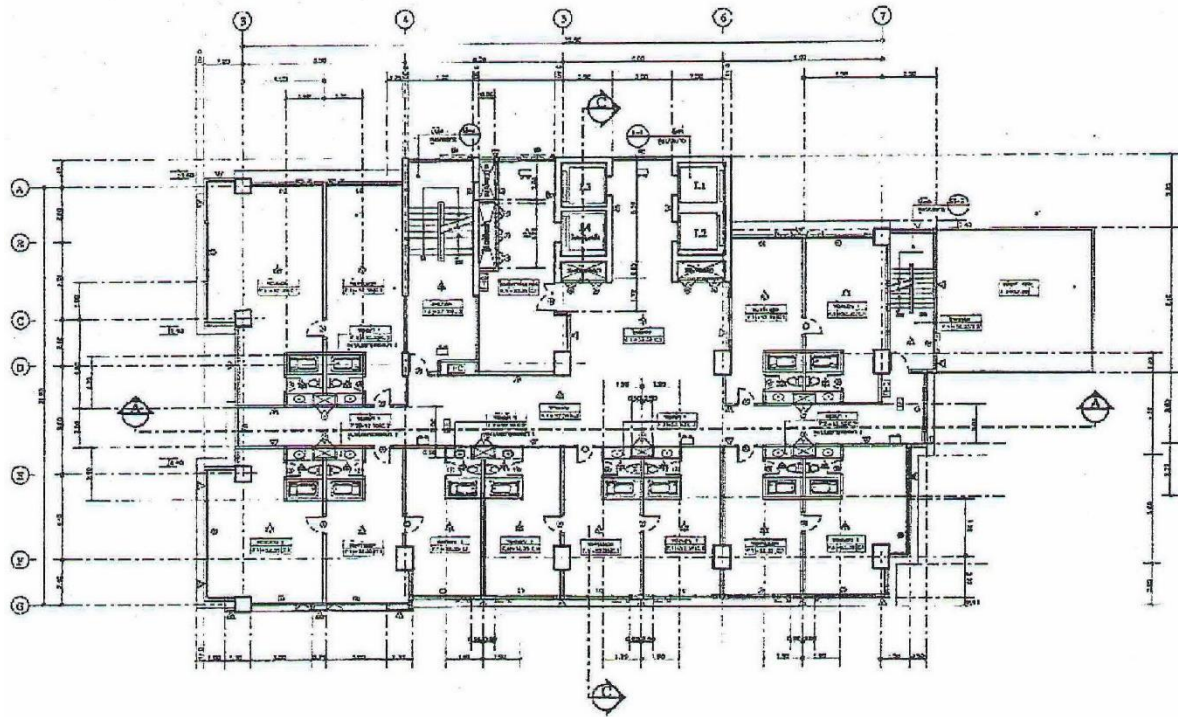


แปลนพื้นที่ 15 ของอาคารที่จำนวนห้องพัก 216 ห้อง

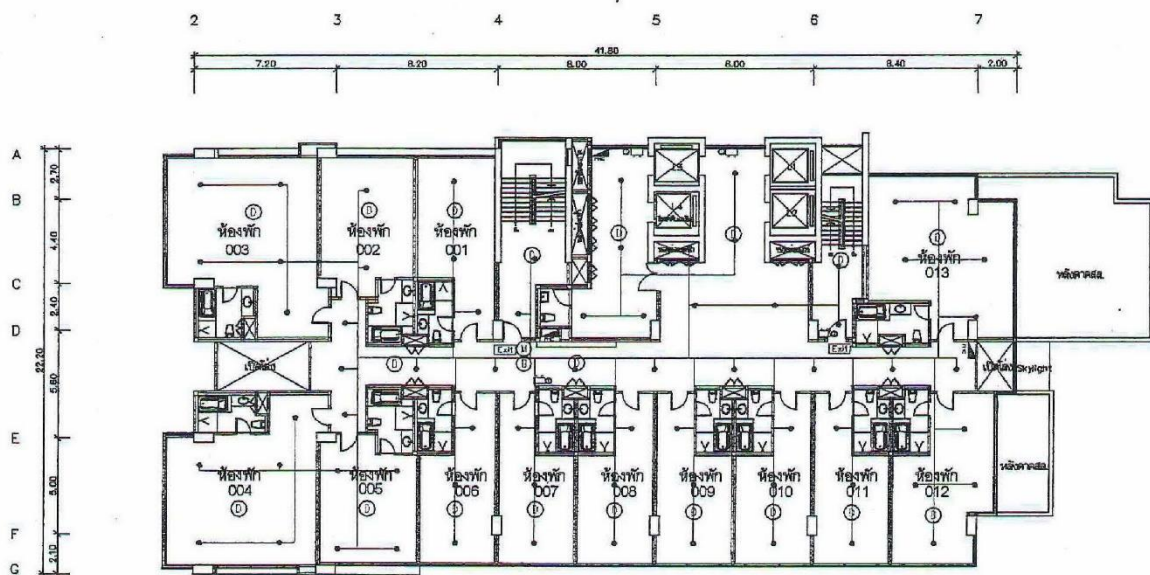
- สัญลักษณ์
- FIRE EXIT LIGHT
  - FIRE HOSE CABINET
  - SMOKE DETECTOR
  - FIRE ALARM BELL
  - MANUAL PULL STATION
  - EMERGENCY LIGHT
  - SPRINKER HEAD

รูปที่ 2.3-15 แปลนพื้นที่ 15

รูปที่ 22 รูปแปลนพื้นที่ 15



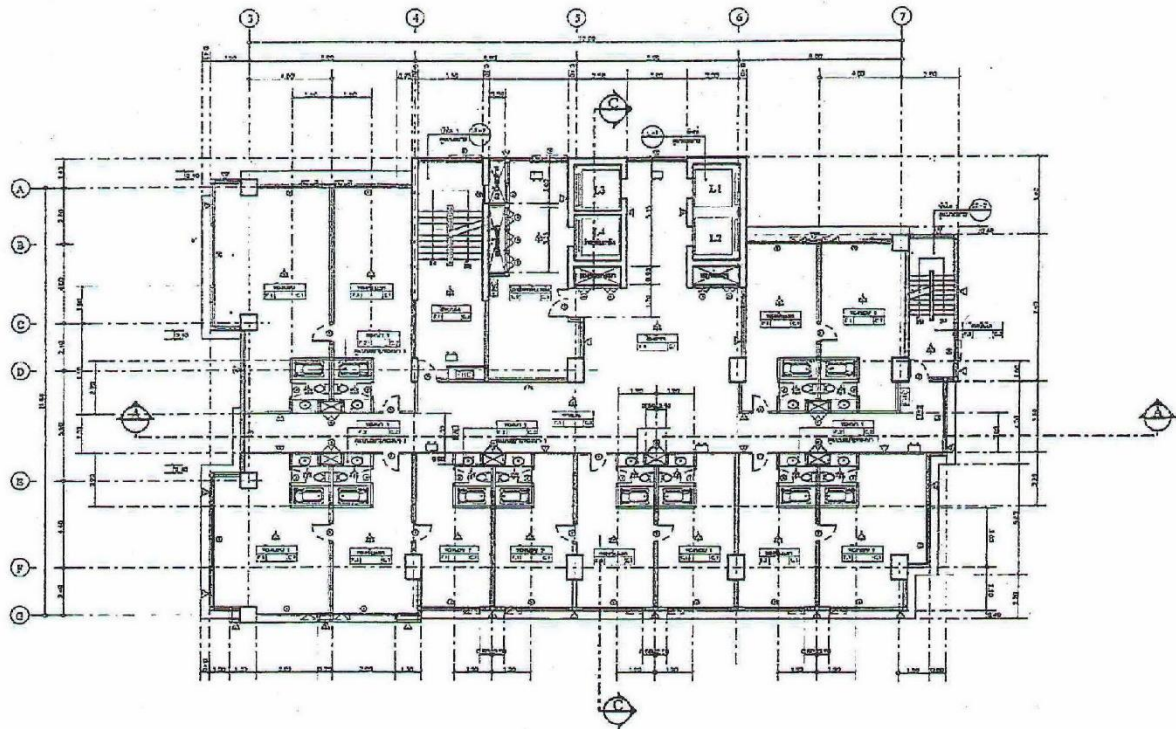
แปลนพื้นที่ 16 ของอาคารเดิมที่จำนวนห้องพัก 76 ห้อง



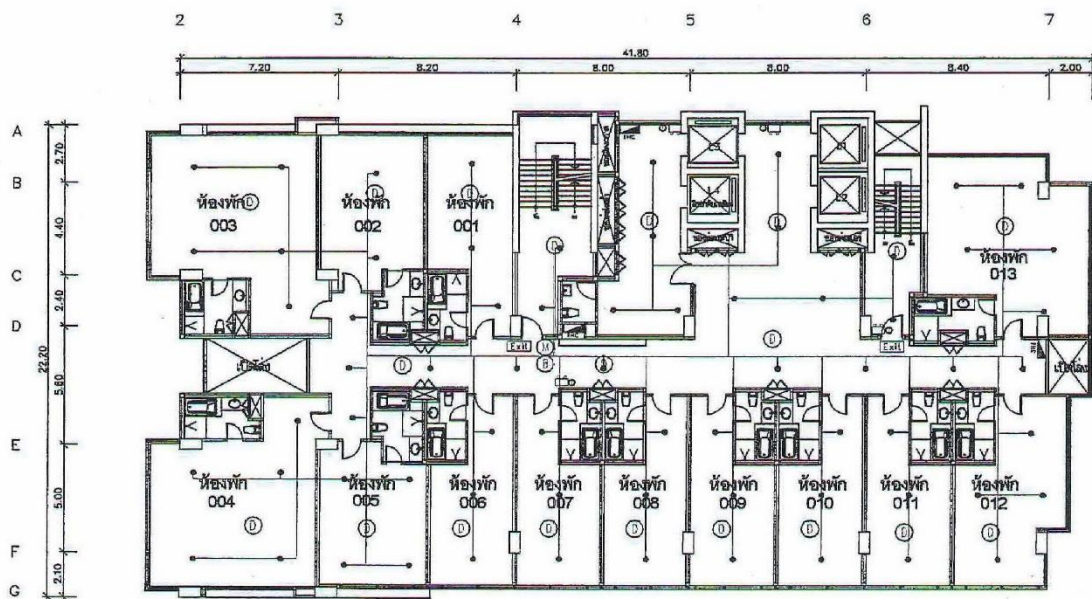
รูปที่ 2.3-16 แปลนพื้นที่ 16

รูปที่ 23 รูปแปลนพื้นที่ 16





แปลนพื้นที่ 17-19 ของอาคารเดิมที่จำนวนห้องพัก 76 ห้อง



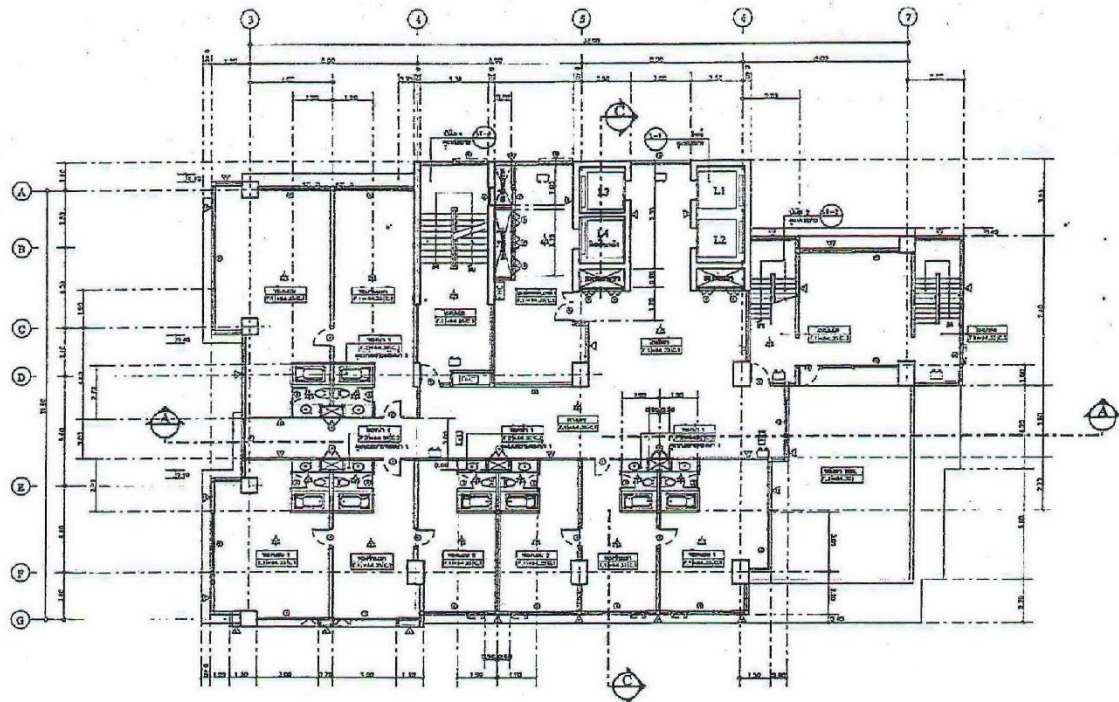
แปลนพื้นที่ 17-19 ของอาคารที่จำนวนห้องพัก 216 ห้อง

สัญลักษณ์

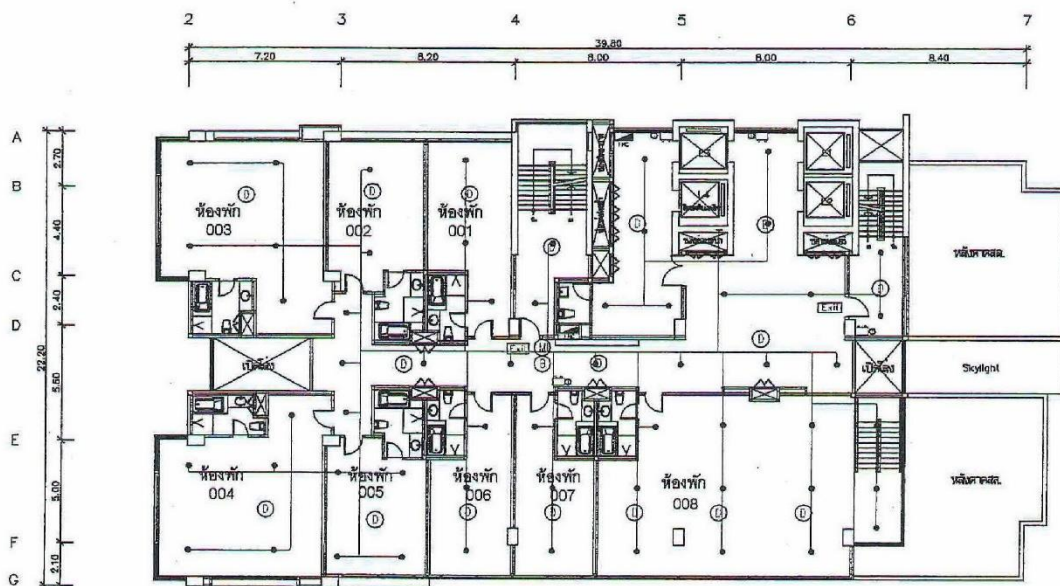
- FIRE EXIT LIGHT
- FIRE HOSE CABINET
- SMOKE DETECTOR
- FIRE ALARM BELL
- MANUAL PULL STATION
- EMERGENCY LIGHT
- SPRINKLER HEAD

รูปที่ 2.3-17 แปลนพื้นที่ 17-19

รูปที่ 24 รูปแปลนพื้นที่ 17 - ชั้น 19



แปลนพื้นที่ 20 ของอาคารเดิมที่จำนวนห้องพัก 76 ห้อง



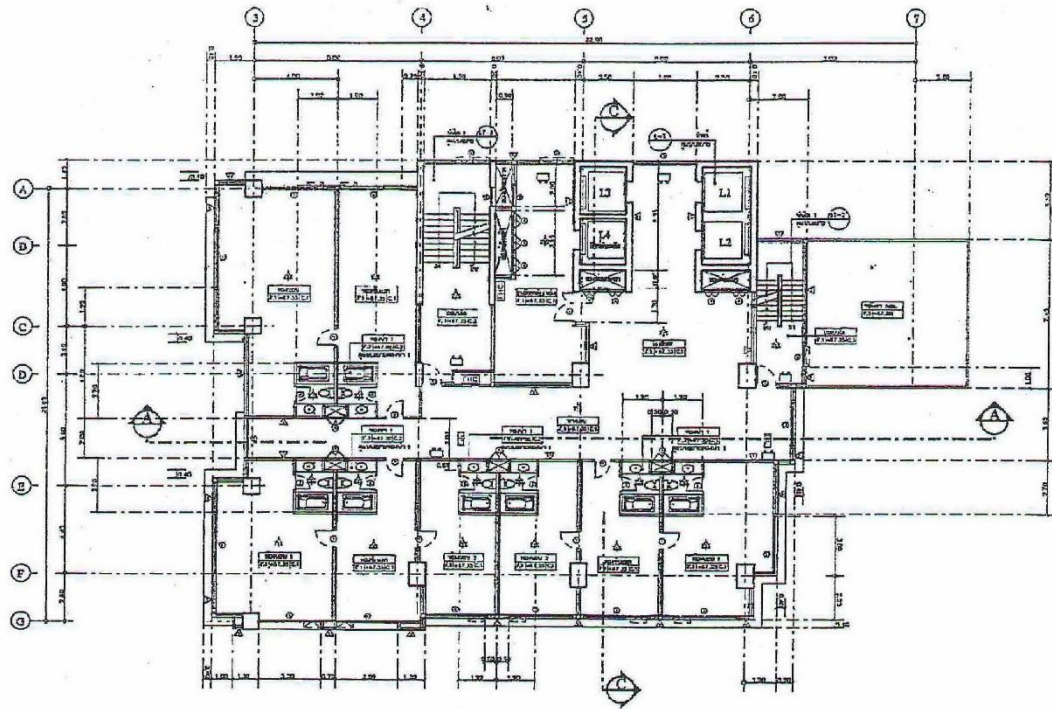
แปลนพื้นที่ 20 ของอาคารที่จำนวนห้องพัก 216 ห้อง

- สัญลักษณ์
- Exit FIRE EXIT LIGHT
  - FIRE HOSE CABINET
  - SMOKE DETECTOR
  - FIRE ALARM BELL
  - MANUAL PULL STATION
  - EMERGENCY LIGHT
  - SPRINKER HEAD

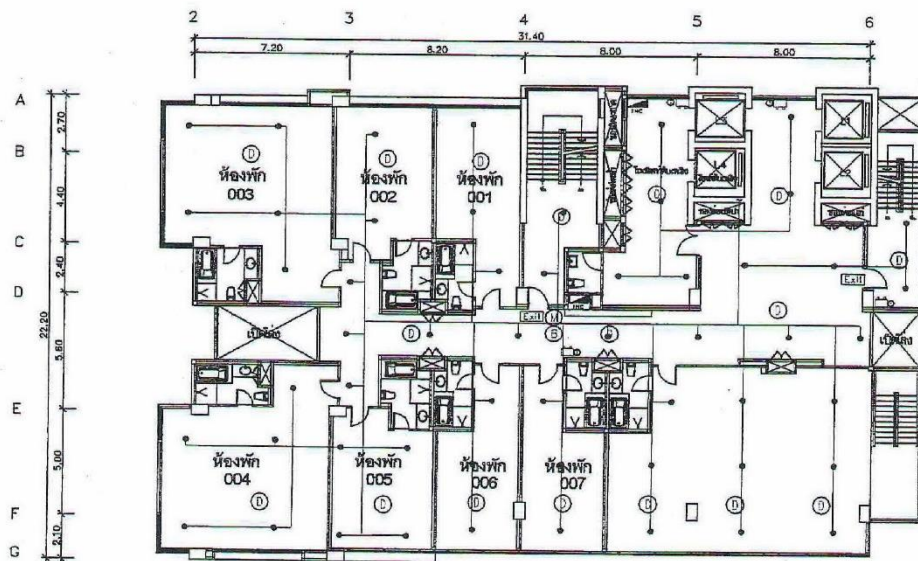
รูปที่ 2.3-18 แปลนพื้นที่ 20

รูปที่ 25 รูปแปลนพื้นที่ 20





แปลนพื้นที่ 21 ของอาคารเดิมที่จำนวนห้องพัก 76 ห้อง



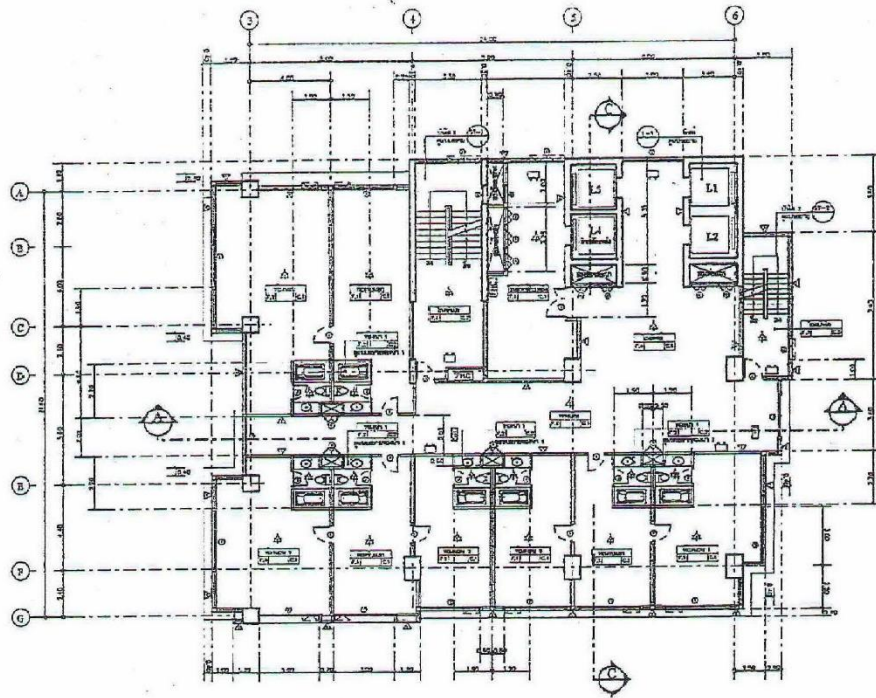
แปลนพื้นที่ 21 ของอาคารที่จำนวนห้องพัก 216 ห้อง

สัญลักษณ์

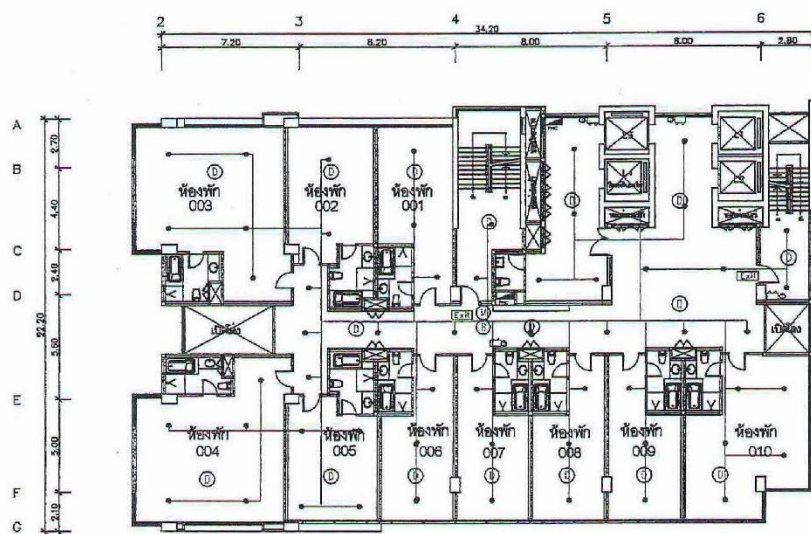
- Exit FIRE EXIT LIGHT
- FHC FIRE HOSE CABINET
- Ⓚ SMOKE DETECTOR
- Ⓛ FIRE ALARM BELL
- Ⓜ MANUAL PULL STATION
- Ⓢ EMERGENCY LIGHT
- SPRINKLER HEAD

รูปที่ 2.3-19 แปลนพื้นที่ 21

รูปที่ 26 รูปแปลนพื้นที่ 21



แปลนพื้นที่ 22-23 ของอาคารเดิมที่จำนวนห้องพัก 76 ห้อง



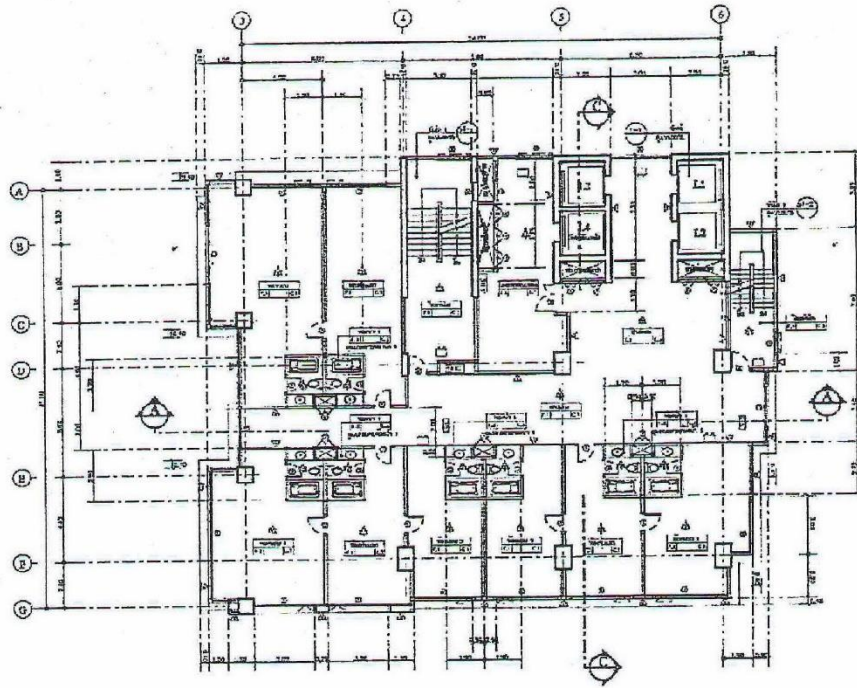
แปลนพื้นที่ 22-23 ของอาคารที่จำนวนห้องพัก 216 ห้อง

- สัญลักษณ์
- FIRE EXIT LIGHT
  - FIRE HOSE CABINET
  - SMOKE DETECTOR
  - FIRE ALARM BELL
  - MANUAL PULL STATION
  - EMERGENCY LIGHT
  - SPRINKLER HEAD

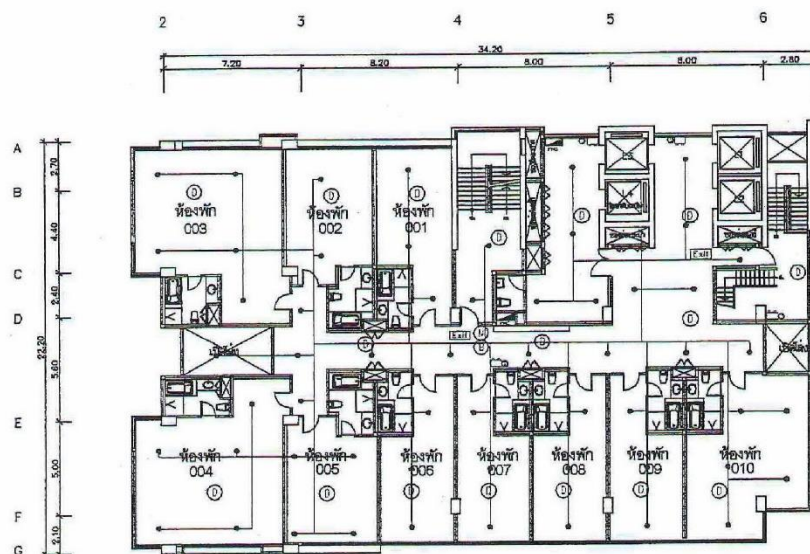
รูปที่ 2.3-20 แปลนพื้นที่ 22-23

รูปที่ 27 รูปแปลนพื้นที่ 22 - ชั้น 23





แปลนพื้นที่ 24 ของอาคารเดิมที่จำนวนห้องพัก 76 ห้อง

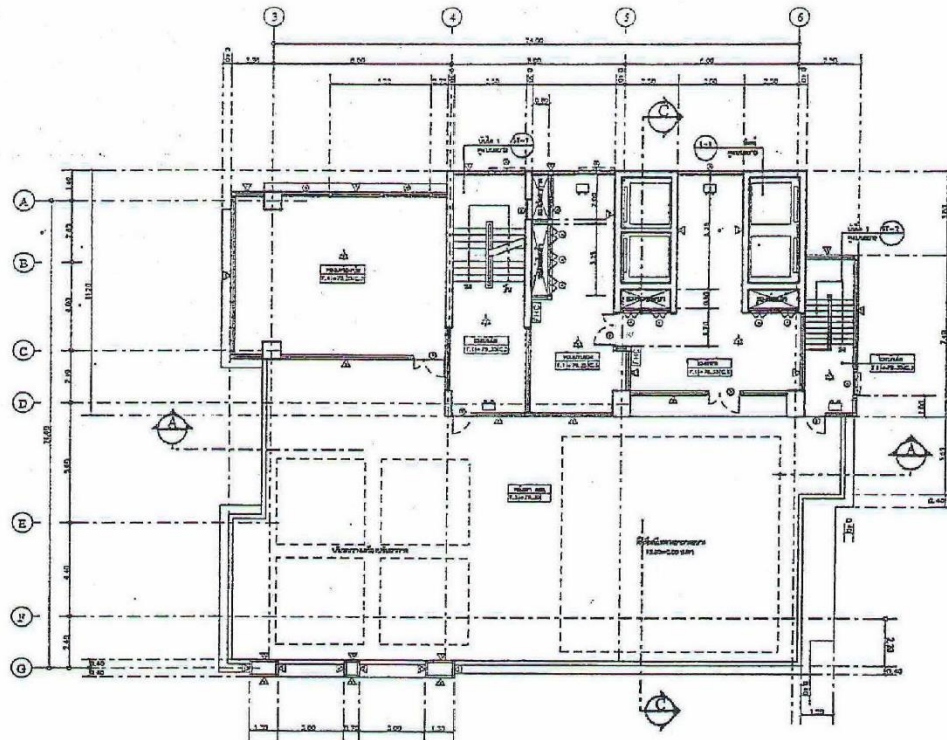


แปลนพื้นที่ 24 ของอาคารที่จำนวนห้องพัก 216 ห้อง

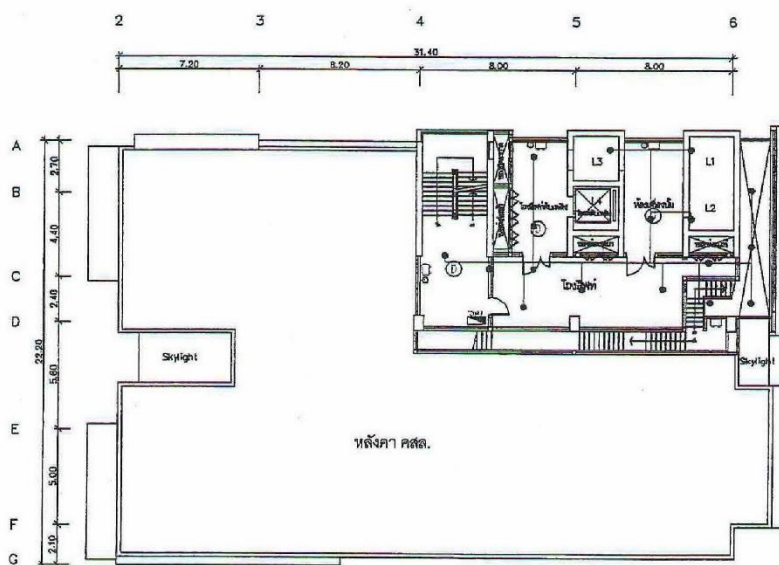
รูปที่ 2.3-21 แปลนพื้นที่ 24

- สัญลักษณ์
- FIRE EXIT LIGHT
  - FIRE HOSE CABINET
  - SMOKE DETECTOR
  - FIRE ALARM BELL
  - MANUAL PULL STATION
  - EMERGENCY LIGHT
  - SPRINKER HEAD

รูปที่ 28 รูปแปลนพื้นที่ 24



แปลนพื้นที่อาคารเดิมที่จำนวนห้องพัก 76 ห้อง

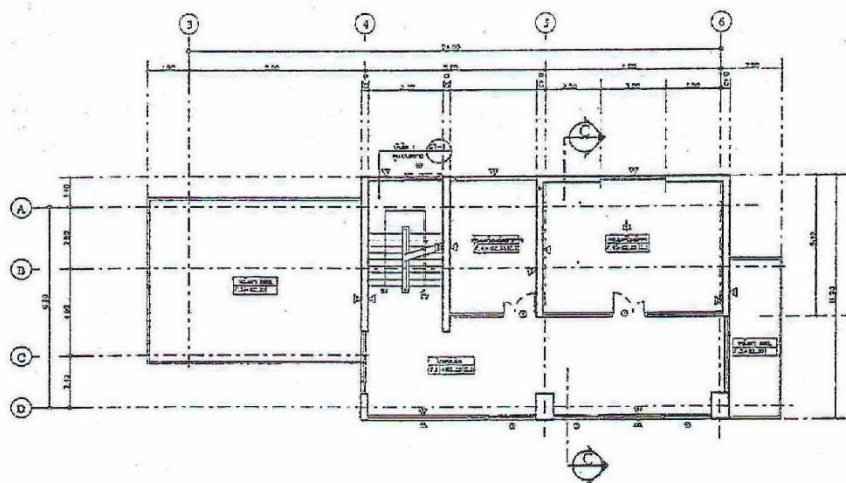


แปลนพื้นที่อาคารที่จำนวนห้องพัก 216 ห้อง

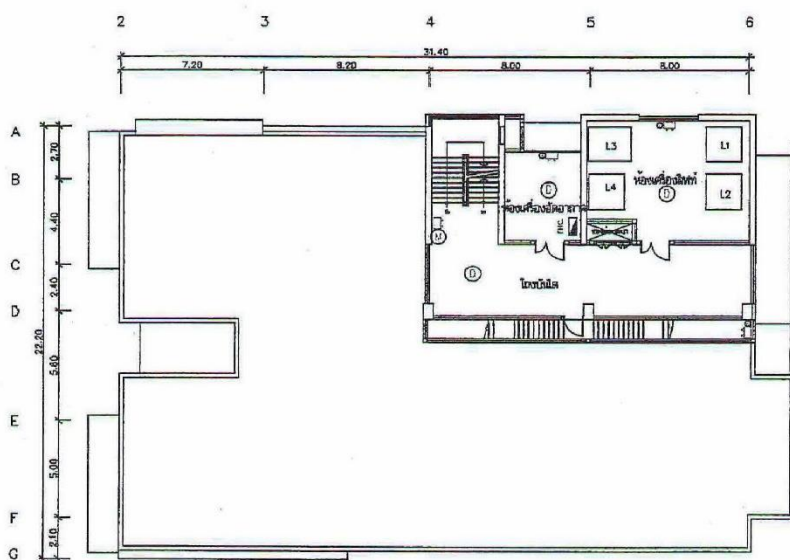
รูปที่ 2.3-22 แปลนชั้นดาดฟ้า






รูปที่ 29 รูปแปลนชั้นดาดฟ้า

- สัญลักษณ์
-  FIRE HORSE CABINET
  -  SMOKE DETECTOR
  -  EMERGENCY LIGHT
  -  SPRINKLER HEAD



เปลี่ยนพื้นที่ห้องเครื่องลิฟท์ของอาคารที่จำนวนห้องพัก 216 ห้อง

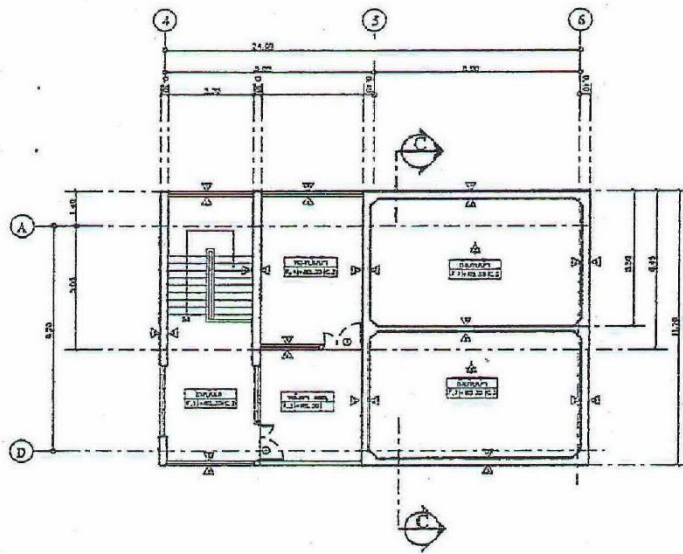


- สัญลักษณ์**
- |   |                     |
|---|---------------------|
|  | FIRE HOSE CABINET   |
|  | SMOKE DETECTOR      |
|  | FIRE ALARM BELL     |
|  | MANUAL PULL STATION |
|  | EMERGENCY LIGHT     |

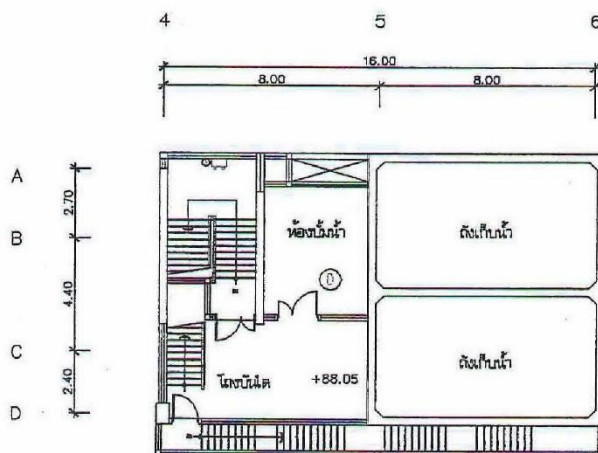
รูปที่ 2.3-23 แปลนพื้นที่ห้องเครื่องลิฟท์

รูปที่ 30 รูปแปลนพื้น ชั้นห้องเครื่องลิฟท์





แปลนพื้นที่ชั้นถึงเก็บน้ำของอาคารเดิมที่จำนวนห้องพัก 76 ห้อง



แปลนพื้นที่ชั้นถึงเก็บน้ำของอาคารที่จำนวนห้องพัก 216 ห้อง

สัญลักษณ์

- ① SMOKE DETECTOR
- ② EMERGENCY LIGHT

รูปที่ 2.3-24 แปลนพื้นที่ชั้นถึงเก็บน้ำ

รูปที่ 31 รูปแปลนพื้นที่ชั้นถึงเก็บน้ำ

#### 1.1.4 การใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการ

อาคารโครงการเป็นโรงแรม ขนาดพื้นที่ 2-0-25.6 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 4205 และ 548 ประกอบด้วย อาคาร 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จำนวน 140 ห้อง ( ส่วนเดิม 76 ห้อง) รวมจำนวน 216 โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารดังนี้

##### 1) ชั้นใต้ดินชั้นที่ 2 ( B2 )

เป็นพื้นที่โถงบันไดห้องบันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ (L-5) โถงลิฟต์ดับเพลิง พื้นที่ส่วนบริการ ถังเก็บน้ำ และห้องเครื่อง (เดิมมีสวนที่เป็นพื้นที่ถนน ทางลาด ที่จอดรถยนต์ และทางเดิน ปัจจุบันไม่มีแล้ว ได้มีการแก้ไขตัดแปลงแล้ว) ดังรูปที่ 32

##### 2) ชั้นใต้ดินชั้นที่ 1 ( B1 )

เป็นห้องโถงบันได ห้องบันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ (L-5) โถงลิฟต์ดับเพลิง พื้นที่ห้องประชุม โถงพักคอย ห้องน้ำ ส่วนเตรียมอาหาร พื้นที่ถนน ทางลาดและที่จอดรถยนต์ ดังรูปที่ 33

##### 3) ชั้นที่ 1 ( ชั้น G )

เป็นพื้นที่บันไดทางเข้า โถงทางเข้าร้านอาหาร โถงบันได โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องบันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ (L-5) ทางเดินและโถงลิฟต์ ห้องน้ำ Cashier ห้องพักรวมมูลฝอย ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเก็บของ พื้นที่ถนน ทางลาดและทางเดินรอบอาคาร ดังรูปที่ 34

##### 4) ชั้น 1A ( ชั้น M )

เป็นพื้นที่ถนนและทางลาด ดังรูปที่ 35

##### 5) ชั้นที่ 2 ( ชั้น 1 )

เป็นพื้นที่โถงบันได โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องบันไดหนีไฟ ทางเดิน โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ (L-5) โถงพักคอย สำนักงาน พื้นที่ถนน ทางลาด และที่จอดรถยนต์ ดังรูปที่ 36

##### 6) พื้นที่ชั้น 3 ( ชั้น 2 )

เป็นพื้นที่โถงบันได โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องบันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ (L-5) ห้องน้ำ พื้นที่ถนน ทางลาดและที่จอดรถยนต์ ดังรูปที่ 37

##### 7) พื้นที่ชั้นที่ 4 ( ชั้น 3 )

เป็นพื้นที่โถงบันได โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องบันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ (L-5) ห้องน้ำ ห้องเครื่องระบบปรับอากาศ Chiller plant room พื้นที่ถนน ทางลาดและที่จอดรถยนต์ ดังรูปที่ 38

8) พื้นที่ที่ 5 ( ชั้น 4 )

เป็นพื้นที่โงะบันไค โงะลิฟต์ดัดเบ็ลลิ่ง ห็องบันไคหนีไฟ โงะลิฟต์ โงะลิฟต์ (L-5) ห็องน้ำ  
ห็องควบคุม พื้นถนน ทางลาดและที่จ็อยครยนต์ ดังรูปที่ 39

9) พื้นที่ที่ 6 ( ชั้น 5 )

เป็นพื้นที่โงะบันไค โงะลิฟต์ดัดเบ็ลลิ่ง ห็องบันไคหนีไฟ โงะลิฟต์ โงะลิฟต์ (L-5) ห็องน้ำ ห็อง  
เครื่อง Heat pump Room ดังรูปที่ 40

10) พื้นที่ ชั้น 7 ( ชั้น 6 )

เป็นพื้นที่โงะบันไค โงะลิฟต์ดัดเบ็ลลิ่ง ห็องบันไคหนีไฟ โงะลิฟต์ ห็องเครื่องลิฟต์ (L-5) ห็องน้ำ  
ห็องออกกําลังกาย ห็องสปา ห็องพักผ่น ทางเดิน สระว่ายน้ำ และมีพื้นที่จัดสวน เฉลียงสระว่ายน้ำ ดังรูป  
ที่ 41

11) พื้นที่ชั้น 8 ขึ้นไปจนถึง ชั้น 19 ( ชั้น 7- 19 )

เป็นพื้นที่โงะบันไค โงะลิฟต์ดัดเบ็ลลิ่งและ ห็องเก็บของ ห็องบันไคหนีไฟ ทางเดิน โงะลิฟต์ ห็องพัก ดัง  
รูปที่ 42-47

12) พื้นที่ชั้น 20 ( ชั้น 20 )

เป็นพื้นที่โงะบันไค โงะลิฟต์ดัดเบ็ลลิ่งและ ห็องเก็บของ ห็องบันไคหนีไฟ ทางเดิน โงะลิฟต์  
ห็องพัก พื้นที่สวนเป็นพื้นที่สีเขียว ดังรูปที่ 48

12) พื้นที่ชั้น 21-24 ( ชั้น 21-24 )

เป็นพื้นที่โงะบันไค โงะลิฟต์ดัดเบ็ลลิ่งและ ห็องเก็บของ ห็องบันไคหนีไฟ ทางเดิน โงะลิฟต์  
ห็องพัก ดังรูปที่ 49-52

13) พื้นที่ชั้นดาดฟ้า

เป็นพื้นที่โงะบันไค โงะลิฟต์ดัดเบ็ลลิ่งและ ห็องเก็บของ ห็องบันไคหนีไฟ ห็องเครื่องลิฟต์ (L-1,  
L-2,L-3 ) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ดังรูปที่ 53

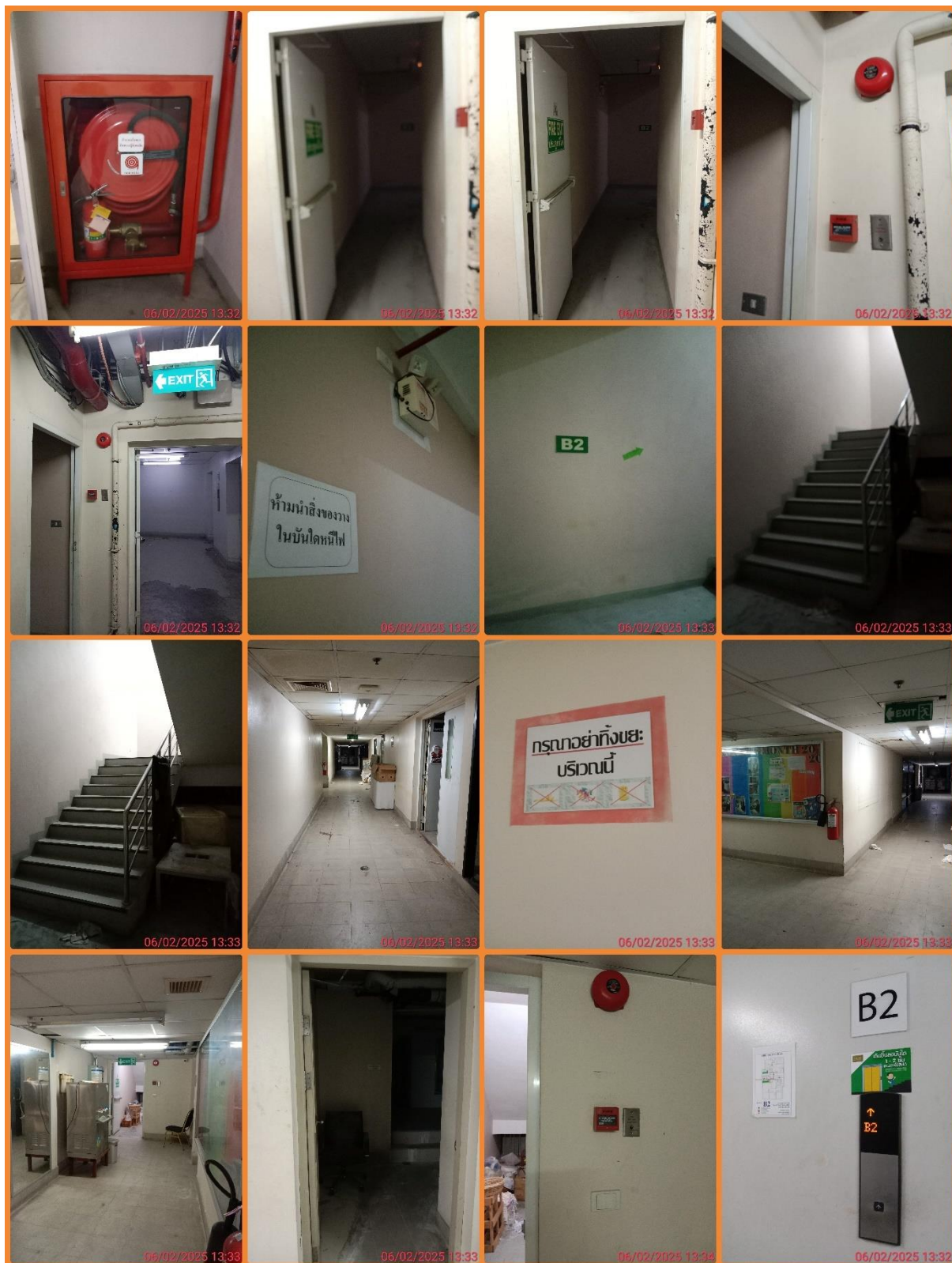
14) พื้นที่ชั้นห็องเครื่องลิฟต์

เป็นพื้นที่โงะบันไค ห็องเครื่องลิฟต์ (L-4) ห็องเครื่องอัดอากาศ ห็องปั้มน้ำ ดังรูปที่ 53

15) พื้นที่ชั้นถังเก็บน้ำ

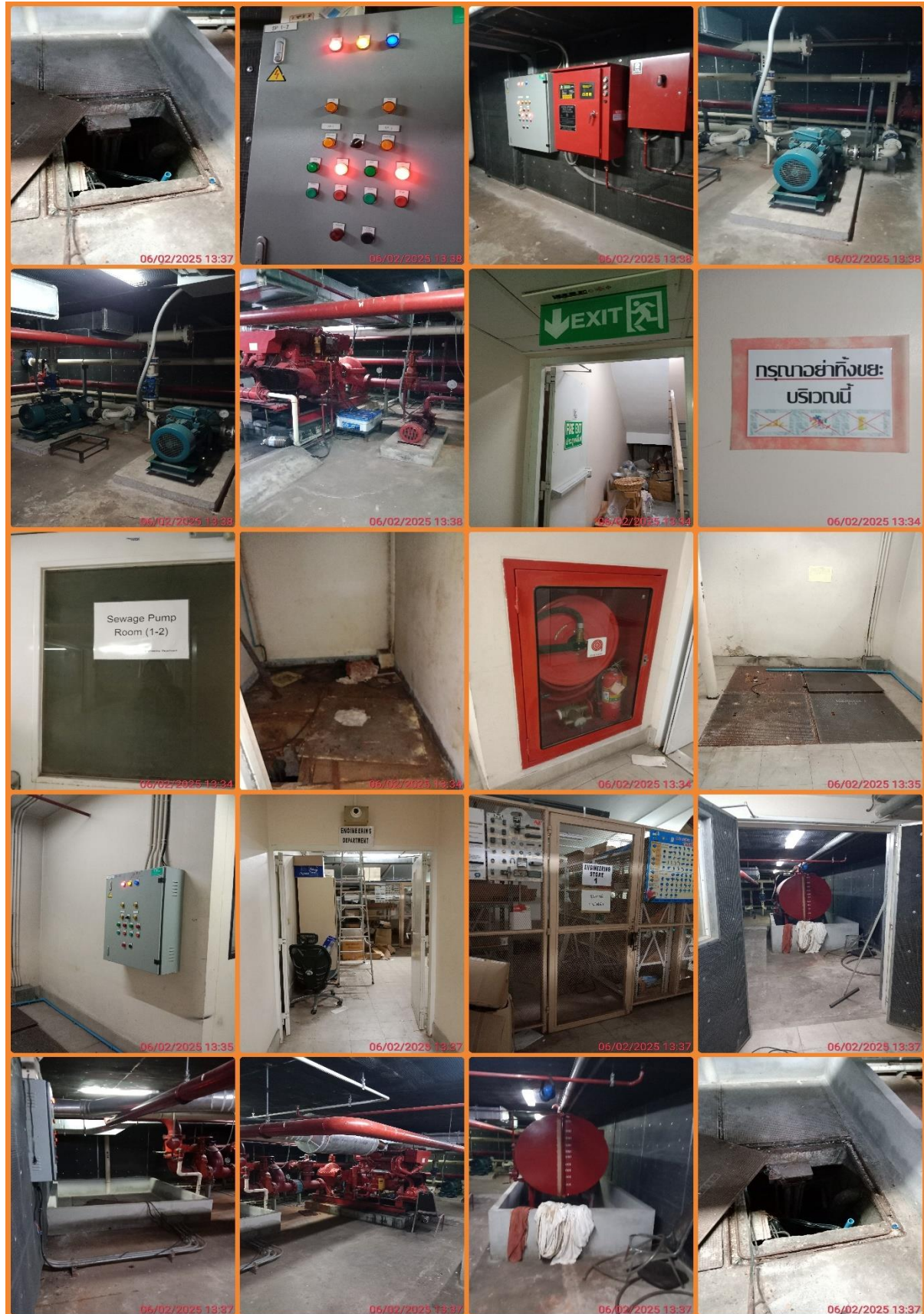
เป็นพื้นที่ของถังเก็บน้ำ ทางเดิน ดังรูปที่ 53





รูปที่ 32 ชั้นใต้ดิน B2





รูปที่ 32 ชั้นใต้ดิน B2 (ต่อ)





รูปที่ 33 รูปชั้นใต้ดิน B1





รูปที่ 33 รูปชั้นใต้ดิน B1 (ต่อ)



รูปที่ 33 รูปชั้นใต้ดิน B1 (ต่อ)





รูปที่ 34 ชั้น G



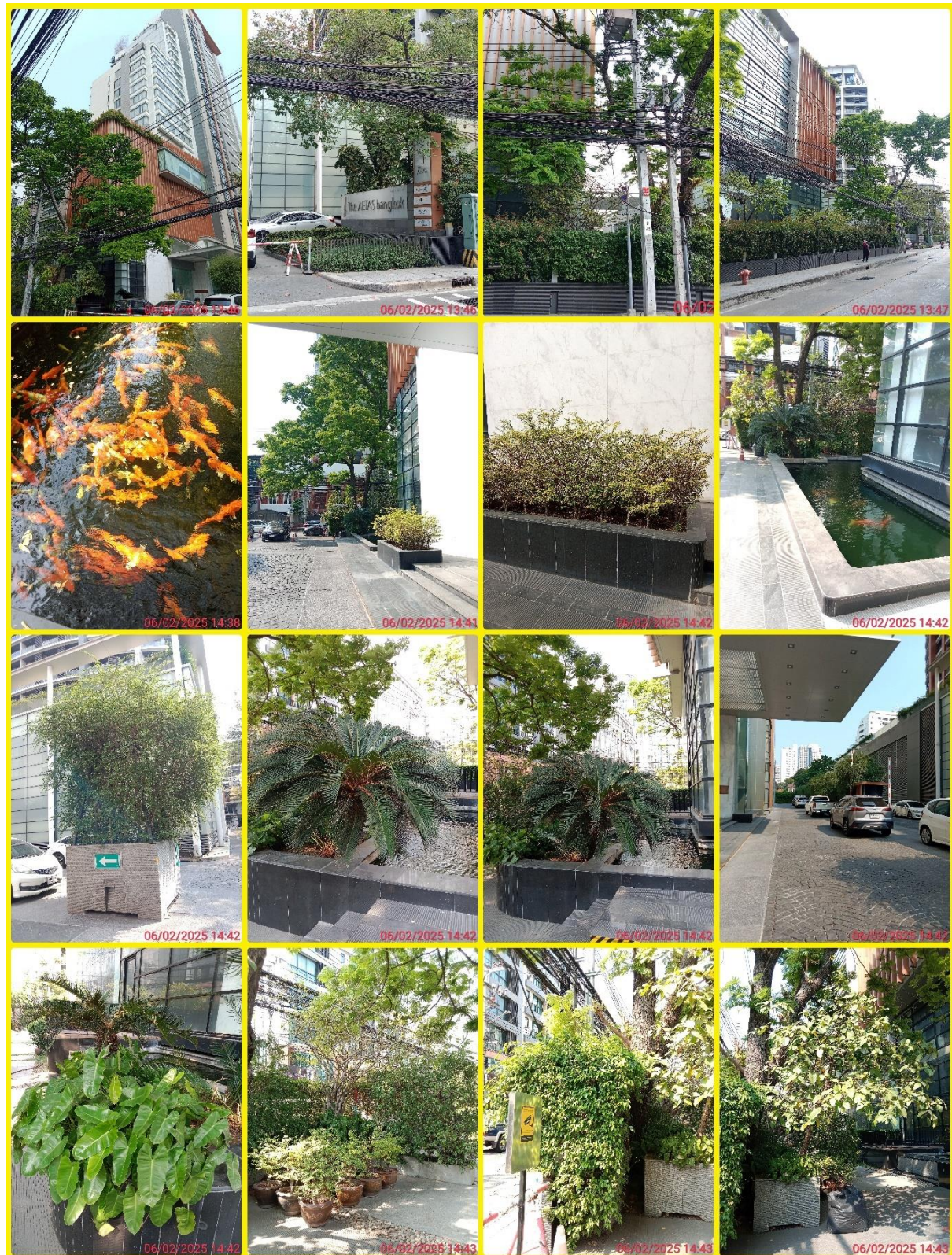


รูปที่ 34 ชั้น G (ต่อ)



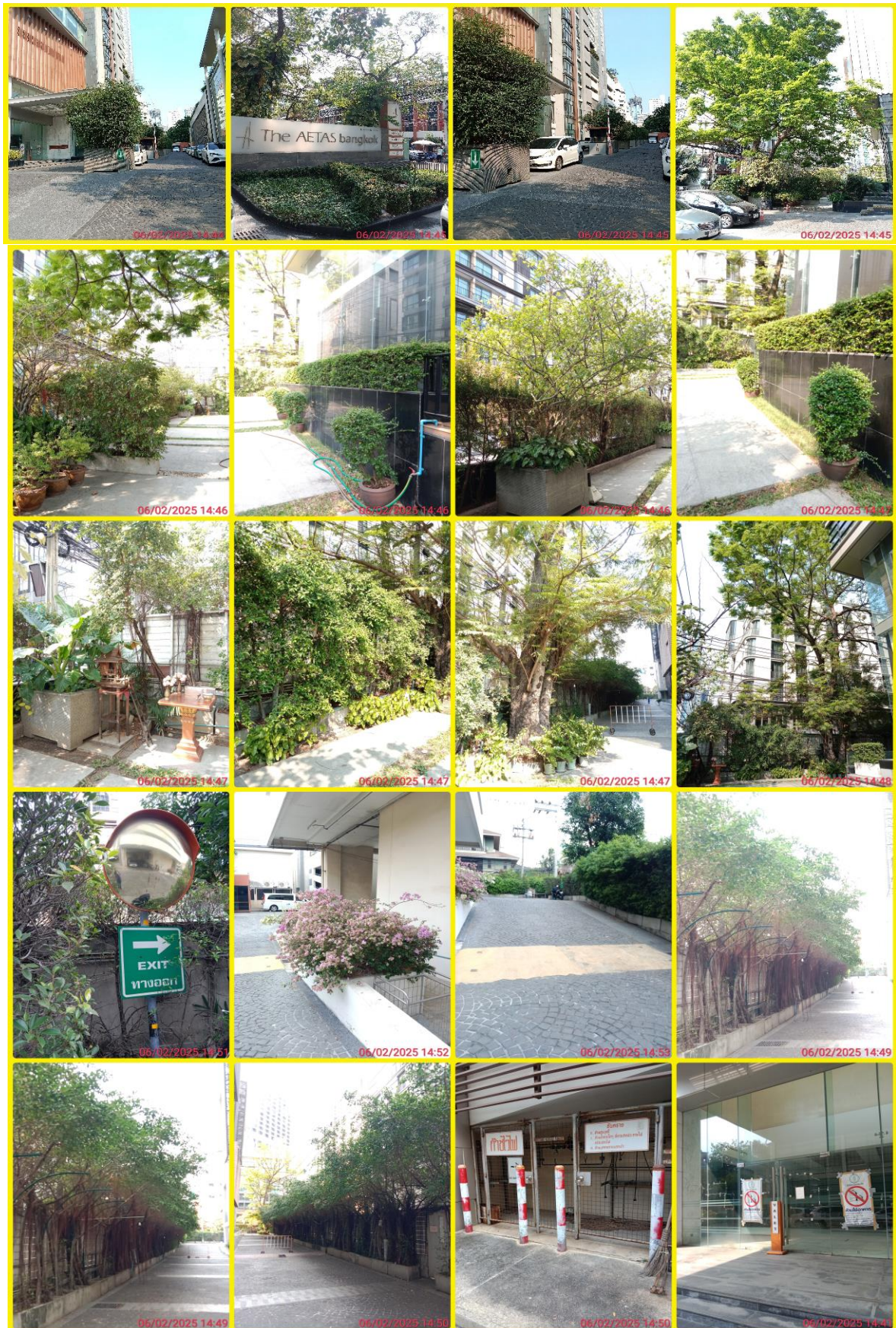
รูปที่ 34 ชั้น G (ต่อ)





รูปที่ 34 ชั้น G (ต่อ)





รูปที่ 34 ชั้น G (ต่อ)





รูปที่ 35 ชั้น 1A (M)





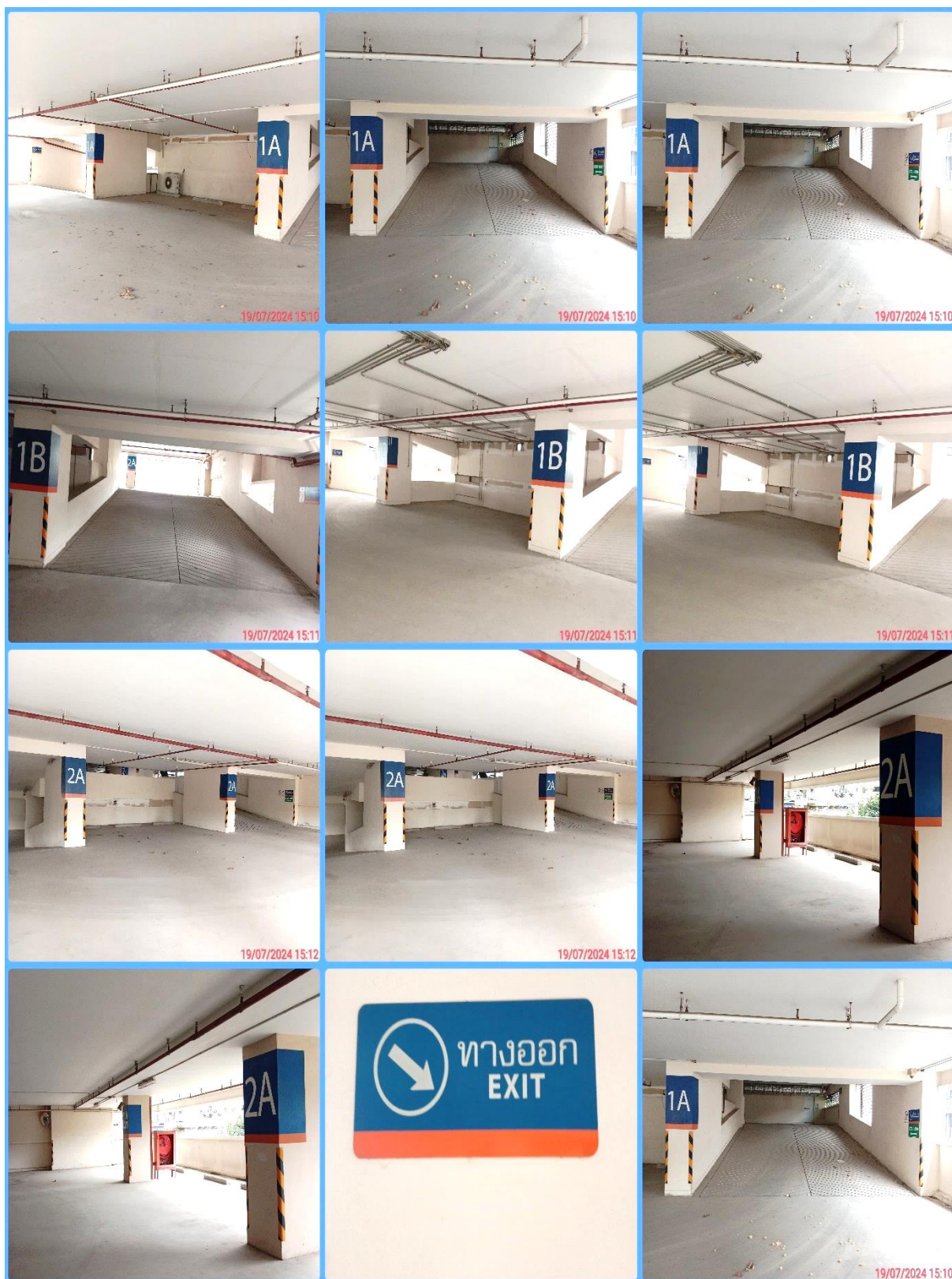
รูปที่ 35 ชั้น 1A (M) (ต่อ)





รูปที่ 35 ชั้น 1A (M) (ต่อ)





รูปที่ 35 ชั้น 1A (M) (ต่อ)